

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
о финансовой деятельности ТСЖ «Ходынский 17» за 2025год  
и размерах обязательных платежей и взносов

г. Москва

«26» января 2026г.

Проведена проверка финансовой деятельности ТСЖ «Ходынский 17» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. При проверке комиссия руководствовалась следующими нормативными документами: постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 №566-ПП, Указ Президента РФ от 28 апреля 1997 N 425, постановление Правительства Москвы № 36-ПП от 23 января 2007 года, постановление Правительства от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП, постановление Правительства Москвы № 299-ПП от 24 апреля 2007 года, постановление Правительства Москвы № 354-ПП от 06 мая 2011 года, ЖК РФ, постановление Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП.

Для проведения проверки у правления ТСЖ «Ходынский 17» были затребованы следующие документы:

договоры на предоставление коммунальных услуг, договоры с подрядными организациями, акты о выполненных работах, первичная бухгалтерская отчетность.

**В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕРКИ УСТАНОВЛЕНО:**

1. В соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Ходынский 17» на 2025г., утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» (протокол № 2 от 07 мая 2025 г.)

1.1. Годовой план на 2025 год по сбору денежных средств ТСЖ «Ходынский 17» составил 48 044 602 рублей;

- фактически в 2025г. ТСЖ «Ходынский 17» собрало 48 050 253 рублей.

- превышение сбора денежных средств в 2025 г. по сравнению с годовым планом составил 5 651 рублей.

Превышение сбора денежных средств является незначительным и составляет около 0,01%.

1.2. Годовой план по расходованию в 2025 году денежных средств составил 49 724 428 рублей;

- фактически в 2025 году ТСЖ «Ходынский 17» израсходовало 44 978 374 рублей.

- сокращение расходов денежных средств в 2025 г. по сравнению с годовым планом составило 4 746 054 рублей.

Сокращение расходов денежных средств обусловлено экономией и аккумулированием средств для предстоящих запланированных работ по ремонту балконных козырьков и цоколей входных групп.

2. Расходы, произведенные правлением ТСЖ «Ходынский 17» в 2025 году, отражены в отчете об исполнении сметы доходов-расходов за 2025 год, в полном объеме.

3. Остатки денежных средств на расчетных счетах ТСЖ «Ходынский 17» на 01.01.2026г. – 6 640 288,86р. рублей.

4. Размер кредиторской задолженности ТСЖ «Ходынский 17» на 01.01.2026г. – 1 909 997,94 рублей.

5. Размер дебиторской задолженности ТСЖ «Ходынский 17» на 01.01.2026г. – 2 037 853 рублей.

В том числе:

### Дебиторская задолженность на 01.01.2026г

Контрагент	Сумма задолженности
Жилая часть	1 060 539
Паркинг	645 177
Офисные помещения	304 989
Мойки	27 148

6. В 2025 году ТСЖ «Ходынский 17» производило начисления за жилищно-коммунальные услуги для собственников жилых и нежилых помещений по тарифам в соответствии с постановлением Правительства Москвы.

Указанные тарифы установлены и зафиксированы в Смете доходов и расходов, утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» от 07 мая 2025г.

7. В 2025 году ТСЖ «Ходынский 17» производило начисления в период январь-декабрь:

### PCO

Услуга (Контрагент)	Выставлено счетов контрагента жителям	Оплачено счетов жителями	Оплачено контрагенту
1	2	3	4
Мосэнерго, МОЭК (тепло)	7936215,19	5269125,21	8410607,37
Мосэнергосбыт (свет)	1472134,59	1428987,05	1786249,39
Мосводоканал (ХВС, ХВС для ГВС, водоотведение)	3887795,56	3546030,51	3738224,18

### Жилая часть

Услуга (Контрагент)	Начислено счетов жителям	Оплачено счетов жителями
Содержание и тек. ремонт	15589071,71	14275077,64
Вывоз ТБО	2282133,27	2106170,21
ИТП	1452413,50	1409804,99
Домофон	236324,00	229652,10
Магнитные замки	121044,00	116979,82
Охрана	1516319,61	1471342,90

### Паркинг

Услуга (Контрагент)	Начислено счетов собственникам	Оплачено счетов собственникам
ТО	3722956,23	3430085,65
Охрана	3357366,74	3082369,24
Ком. услуги	1886868,63	1759655,12

## Нежилые помещения

Услуга (Контрагент)	Начислено счетов	Оплачено счетов
Офисные помещения	2771513,56	2678923,80
Мойки	536379,15	526371,58

8. В 2025 году ТСЖ «Ходынский 17» получило доход от осуществления хозяйственной деятельности. Доход составил – **90 485,00** руб.

Денежные средства на р/с ВТБ на 01.01.2026г – **6 594 565,18** руб.

Денежные средства на р/с Сбербанк на 01.01.2026 – **45 723,68** руб.

Денежные средства на р/с капитального ремонта Сбербанка на 01.01.2026 – **65 209 957,22** руб.

9. Фактов нецелевого использования денежных средств в отчетном году не выявлено.

10. Размер обязательных платежей и взносов, а также применяемые нормативы соответствуют требованиям действующего законодательства. А именно:

Нормативы водопотребления и водоотведения установлены постановлением Правительства Москвы от 28.07.1998 №566-ПП "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве".

Согласно данному постановлению общий расход холодной, горячей воды и водоотведения составляет 11,68 м3/ в месяц на 1 человека, в т.ч. холодная вода - 6,935 м3/чел.мес, горячая вода – 4,745 м3/ чел.мес.

Социальные нормы площади жилья: Указ Президента РФ от 28 Апреля 1997 N 425 "О РЕФОРМЕ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

- для одиноко проживающего гражданина – 33 кв.м;
- для семьи из 2-х человек – 42 кв.м;
- для семьи из 3-х и более человек – 18 кв.м на каждого члена семьи

Норма площади жилья для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения при применении регулируемых Правительством Москвы цен(единственное жилье) определяется как социальная норма площади жилья для семьи определенного состава плюс 7 кв.м на каждого зарегистрированного на данной площади гражданина. Постановление Правительства Москвы № 36-ПП от 23 января 2007 года

1ч-40 кв. м

2ч-56 кв. м

3ч-75 кв. м

4ч-100 кв. м

Норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений в ГКАЛ на кв. метр общей площади жилья (0,016) - Постановление Правительства Москвы от 11.01.94 г. № 41

11. Тарифы на ком. услуги утверждены Постановлением Правительства Москвы № 2800-ПП от 06.12.2024 г., Постановлением Правительства Москвы № 2797-ПП от 06.12.2024 г.

12. Иные недочеты в финансовой деятельности ТСЖ «Ходынский 17», которые могут повлиять на финансовое положение ТСЖ «Ходынский 17» - не выявлены.

## ВЫВОДЫ:

Финансовая деятельность ТСЖ «Ходынский 17» в 2025 году, в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСЖ «Ходынский 17», соответствует требованиям действующего законодательства, устава ТСЖ «Ходынский 17» и смете ТСЖ «Ходынский 17» на 2025 год.

### **Ревизионная комиссия**

Бурмистров А.Е.

### **Председатель Правления**

Чеботарев П.А.