

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г.Москва, Ходынский бульвар, д. 17

за **2025** год

ТСЖ "Ходынский 17"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Москва, Ходынский бульвар, д. 17, ОДС

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1127746467903 / 7714876043

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарев П.А., председатель правления

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (965) 170-08-81, buh@hod17.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **31 768** м²

Дата размещения отчета: **18.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	1 услуга	1 737 064	1,000	1 737 064	1,000	1 737 064
2	Услуги банка	1 услуга	58 186	1,000	58 186	1,000	58 186
3	Услуги связи (интернет, телефонизация)	1 услуга	119 993	1,000	119 993	1,000	119 993
4	Абонентская плата за удаленного диспетчера (диспетчерская связь ОДС)	1 услуга	196 574	1,000	196 574	1,000	196 574
5	Обслуживание бух.программы, ГИС ЖКХ (ИнфоКрафт, Тензор, 1С, сайт)	1 услуга	350 128	1,000	350 128	1,000	350 128
6	Техобслуживание лифтов	1 услуга	988 289	1,000	988 289	1,000	988 289
7	Освидетельствование, страхование лифтов	1 услуга	91 150	1,000	91 150	1,000	91 150
8	Техобслуживание и ремонт слаботочная пожарная сигнализация, внешнее видеонаблюдение, калитки, шлагбаумы, ворота, СКУД	1 услуга	516 277	1,000	516 277	1,000	516 277

9	Техобслуживание и ремонт домофонов, эл.замков, подъездного видеонаблюдения	1 услуга	923 325	1,000	923 325	1,000	923 325
10	Техобслуживание ИТП	1 услуга	650 000		650 000	1,000	650 000
11	Охрана паркинга (ЧОП)	1 услуга	4 320 000		4 320 000		4 320 000
12	Вывоз ТБО и ТКО	1 услуга	725 673		725 673		725 673
13	Уход за растениями обработка, удобрения, стрижка	1 услуга	348 290	1,000	348 290	1,000	348 290
14	Дезинфекция и дератизация	1 услуга	34 900	1,000	34 900	1,000	34 900
15	Отопление (ПАО МОЭК)	1 услуга	8 410 607	1,000	8 410 607	1,000	8 410 607
16	Электроэнергия освещение мест общего пользования и ИТП (АО Мосэнергосбыт)	1 услуга	1 786 249	1,000	1 786 249	1,000	1 786 249
17	ХВС/ГВС/водоотведение (Мосводоканал)	1 услуга	3 738 224	1,000	3 738 224	1,000	3 738 224
ИТОГО:				-	24 994 929	-	24 994 929

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 3 568 410 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 50 088 116 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 647 417 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 6 640 289 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт лифтового оборудования (замена тяговых канатов, шкивов натяжного устр, блока диспетчерской связи КИО и ремонт блока связи КИО, фотозавеса лифтового проема, электромагнитов тормозов, пусконаладочные работы	Уставная деятельность	460 777	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт протечек паркинга	Уставная деятельность	510 825	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт шлагбаумов, диагностика и замер сопротивления подвесных кабелей "кабина-шкаф управления", диспетчеризация шлагбаумов	Уставная деятельность	191 580	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru

4	Комплекс работ по периодической проверке УУТЭ МКТС ИТП, гидравлические испытания теплового ввода и работы по метрологической проверке манометров	Уставная деятельность	70 525	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
5	Ремонтные сварочные работы	Уставная деятельность	101 180	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонтно-строительные работы	Уставная деятельность	106 735	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Обслуживание и ремонт поломочной машины с з/частями	Уставная деятельность	3 245	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Блоки кондиционирования стандартный монтаж	Уставная деятельность	202 550	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			1 647 417	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

18 336 024 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	27	2	192 250,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 364 745	47 723 371	48 050 253	2 037 863
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		2 364 745	47 723 371	48 050 253	2 037 863