

## Смета доходов и расходов (Бюджет) ТСЖ "Ходынский 17" на 2026 год (12 мес.)

Доходная часть (руб)								Расходная часть (руб)							
№ п/п	Услуга	ед.изм	Кол-во	Тариф в мес.	Кол-во мес.	Выручка, руб мес	Выручка, руб,год	№ п/п	Услуга	ед.изм	Кол-во	Тариф в мес.	Стоимость мес	Кол-во мес.	Стоимость
<b>1</b>	<b>Техобслуживание и эксплуатация ВСЕГО, в т.ч.</b>					<b>2 343 348</b>	<b>28 120 180</b>	<b>1</b>	<b>Техобслуживание ВСЕГО, в т.ч.</b>				<b>559 171</b>		<b>6 364 048</b>
	Жилые помещения	м2	24 615	62,15	12	1 529 822	18 357 867		ООО "Экотехпром" (вывоз ТБО и КГМ)			207 504	207 504	12	2 490 048
	Нежилые помещения	м2	996	62,15	12	61 901	742 817		Диспетчерская связь (ООО Коннектлайн)			20 000	20 000	12	240 000
	Паркинг	м2	6 157	62,15	12	382 658	4 591 891		ООО "Высота" (слаботочка пожарной сигн)			70 000	70 000	12	840 000
	ИТП	м2	24 615	5,00	12	123 075	1 476 900		ООО "Высота" (домофон, эл замки, подъезды видео)			60 000	60 000	12	720 000
	Эл. Магн. Тех замки	кв.	255	68,54	12	17 478	209 732		ООО ГК "ЗАВЛифтСервис" (обсл. лифтов)			90 000	90 000	12	1 080 000
	Видеодомофоны	кв.	255	82,00	12	20 910	250 920		Освидетельствование лифтового оборудования (1р/год)			140 000	11 667	12	14 000
	Вывоз ТКО	м2	24 615	8,43	12	207 504	2 490 053		ИП Мозговой (обслуживание ИТП)			65 000	65 000	12	780 000
									ИП Мозговой (опресовка 1р/год)			60 000	5 000	1	60 000
									Дезинсекция и дератизация			10 000	10 000	12	120 000
									Страхование лифтов			20 000	20 000	1	20 000
								<b>2</b>	<b>Эксплуатационные расходы ВСЕГО, в т.ч.</b>				<b>1 581 480</b>		<b>18 977 760</b>
									вознагр. председатель правления		1	75 000	75 000	12	900 000
									з/п инженер		1	120 000	120 000	12	1 440 000
									з/п бухгалтер		1	105 000	105 000	12	1 260 000
									з/п сантехника		2	66 000	132 000	12	1 584 000
									з/п электрик		2	66 000	132 000	12	1 584 000
									з/п уборщик паркинга		2	65 000	130 000	12	1 560 000
									з/п уборщик МК		1	60 000	60 000	12	720 000
									з/п дворник-садовник		1	60 000	60 000	12	720 000
									з/п уборщица МОП		2	55 000	110 000	12	1 320 000
									з/п плочник/штукатур/маляр (разнорабочий)		1	85 000	85 000	12	1 020 000
									системный администратор гпх		1	20 000	20 000	12	240 000
									юридическое сопровождение гпх		1	75 000	75 000	12	900 000
									налоги		1	477 480	477 480	12	5 729 760
<b>4,5</b>	<b>Управление "Мосводоканал" по (факту) ВСЕГО, в т.ч.</b>					<b>358 050</b>	<b>4 296 600</b>	<b>4,5</b>	<b>Управление "Мосводоканал" ВСЕГО в т.ч.</b>				<b>358 050</b>		<b>4 296 600</b>
	Водоснабжение (по факту)	м3	3 000	66,87	12	200 610	2 407 320		Холодное водоснабжение	м3	3 000	66,87	200 610	12	2 407 320
	Водоотведение (по факту)	м3	3 000	52,48	12	157 440	1 889 280		Водоотведение	м3	3 000	52,48	157 440	12	1 889 280
<b>6</b>	<b>ОАО "МОЭК" (по факту) ВСЕГО, в т.ч.</b>					<b>940 890</b>	<b>11 290 684</b>	<b>6</b>	<b>ОАО "МОЭК"</b>	Гкал			<b>940 890</b>	12	<b>11 290 684</b>
	Жилые помещения (24615 м2)	гКал	250	3 035,13	12	758 783	9 105 390		Жилые помещения (24615 м2)	гКал	250	3 035,13	758 783	12	9 105 390
	Нежилые помещения (996 м2)	м2	996	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (996 м2)	м2	996	0,00	0	12	0
	Паркинг (6157 м2)	гКал	60	3 035,13	12	182 108	2 185 294		Паркинг (6157 м2)	гКал	60	3 035,13	182 108	12	2 185 294
<b>7</b>	<b>ОДН (в том числе электроэнергия освещение машиномест, мест общего пользования) (по факту)</b>					<b>266 578</b>	<b>3 198 936</b>	<b>7</b>	<b>ОАО "Мосэнергосбыт" ВСЕГО</b>				<b>265 534</b>		<b>3 186 408</b>
	Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	6 800	10,40	12	70 720	848 640		Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	6 800	10,40	70 720	12	848 640
	Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	7 400	3,77	12	27 898	334 776		Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	7 400	3,77	27 898	12	334 776
	Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	8 700	7,28	12	63 336	760 032		Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	8 700	7,16	62 292	12	747 504
	Нежилые помещения (996 м2)	м2	996	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (996 м2)	кВтч	0	4,72	0	12	0
	Паркинг (6157 м2) Т1	кВтч	4 550	10,40	12	47 320	567 840		Паркинг (6157 м2) Т1	кВтч	4 550	10,40	47 320	12	567 840
	Паркинг (6157 м2) Т2	кВтч	4 000	3,77	12	15 080	180 960		Паркинг (6157 м2) Т2	кВтч	4 000	3,77	15 080	12	180 960

	Паркинг (6157 м2) Т3	кВтч	5 800	7,28	12	42 224	506 688		Паркинг (6157 м2) Т3	кВтч	5 800	7,28	42 224	12	506 688
	Подогрев ХВС для ГВС	м3	400	250,84	12	100 336	1 204 032		Подогрев ХВС для ГВС	м3	400	250,84	100 336	12	1 204 032
<b>8.1</b>	<b>Целевые взносы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.</b>	м2				<b>0</b>	<b>0</b>		<b>8 Расходы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.</b>					<b>225 000</b>	<b>9 600 000</b>
	Жилые помещения	м2	24 615		12	0	0		Материалы, оборудование, инструменты		1	80 000	80 000	12	960 000
	Нежилые помещения	м2	996		12	0	0		Хозяйственные расходы		1	40 000	40 000	12	480 000
	Паркинг	м2	6 157		12	0	0		Программное обеспечение (1С+ ИнфоКрафт+Тензор)		1	20 000	20 000	12	240 000
<b>8.2</b>	<b>Иное</b>					<b>0</b>			Содержание сайтов (ТСЖ, reformagkh, ГИС ЖКХ)		1	10 000	10 000	12	120 000
									Канцелярия и почтовые услуги		1	20 000	20 000	12	240 000
									Услуги банка		1	10 000	10 000	12	120 000
									Телефонная связь + Интернет		1	15 000	15 000	12	180 000
									Озеленение и благоустройство территории			30 000	30 000	12	360 000
									Ремонт балконных и подъездных козырьков						1 700 000
									Ремонт цоколей входных групп подъездов						3 800 000
									Ремонт гидроизоляции мусорокамер						800 000
									Аварийный (незапланированный) ремонт						600 000
<b>9</b>	<b>Охрана ВСЕГО, в т.ч.</b>					<b>548 086</b>	<b>6 577 026</b>		<b>9 Охрана ВСЕГО, в т.ч.</b>				<b>420 000</b>		<b>6 540 000</b>
	Жилые помещения	м2	24 615	5,00	12	123 075	1 476 900		Охрана паркинга	пост	3	420 000	420 000	12	5 040 000
	Нежилые помещения	м2	996	5,00	12	4 980	59 760		Система СКУД + видеонаблюдение + шлагбаумы (паркинг)						600 000
	Паркинг	м2	6 157	68,22	12	420 031	5 040 366		Видеонаблюдение + шлагбаумы + калитки/ворота + забор						900 000
<b>10</b>	<b>Остаток на р/сч 01.01.26</b>						<b>6 640 289</b>		<b>10 Остаток на р/сч на 01.01.27</b>						<b>1 295 802</b>
<b>11</b>	<b>Дебиторская задолженность (начисленная собственникам)</b>						<b>2 037 853</b>		<b>11 Кредиторская задолженность</b>						<b>610 266</b>
	<b>ИТОГО</b>						<b>62 161 568</b>								<b>62 161 568</b>

УТВЕРЖДЕН  
Решением Общего собрания членов  
Товарищества собственников жилья  
«Ходынский 17»  
Протокол № 2  
от «07» мая 2026 года

ПРИНЯТ  
Решением Правления  
Товарищества собственников жилья  
«Ходынский 17»  
Протокол № 121  
от «11» мая 2026 года