

Кому:
Адрес: Москва, Ходынский бульвар 17, кв.
Помещения в собственности: _____

Уведомление

о проведении общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар д. 17

Уважаемые члены ТСЖ «Ходынский 17»!

1. Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членов ТСЖ, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса РФ.

2. Собрание состоится **28 февраля 2026г. в 11.00.** по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар 17, в подземном паркинге дома секции «Б» на первом уровне.

Очное голосование: Ходынский бульвар 17, в подземном паркинге дома секции «Б» на первом уровне.

Начало регистрации: с 11 ч. 00 мин.

Заочное голосование: проводится путем передачи письменного решения участника заочного голосования инициаторам собрания в помещении Правления ТСЖ, либо иным удобным способом по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар д.17

3. Предварительно с информацией по собранию (Смета доходов и расходов (бюджет) ТСЖ на 2026г, Заключение ревизионной комиссии за 2025г, Отчет о работе ТСЖ в 2025г, Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2025г) можно ознакомиться на официальном сайте ТСЖ <http://ходынский17.рф>

4. В случае отсутствия кворума очной части собрания, отчетное общее собрание членов ТСЖ «Ходынский 17» многоквартирного дома будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ.

4. 1. Начало приема заполненных решений членов ТСЖ «Ходынский 17»:
28 февраля 2026г. с 11.45ч.

4.2. Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ «Ходынский 17»:
29 апреля 2026г. до 18.00ч.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Избрание счетной комиссии.

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025г.

4. Утверждение годового отчета о деятельности товарищества в 2025г.

5. Утверждение отчета по исполнению сметы доходов и расходов (Бюджет) товарищества за 2025г.

6. Утверждение сметы доходов и расходов (Бюджет) ТСЖ «Ходынский 17» на 2026 финансовый год, с утверждением тарифных ставок на услуги в 2026г.

7. Внесение изменения в Устав ТСЖ об обязанности по заключению договоров на техобслуживание лифтов и лифтового оборудования только со спецорганизацией из реестра, утвержденного Ростехнадзором.

С уважением, инициаторы общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17»:

Бевз Игорь Васильевич, кв. 251

Исаева Бурлият Султановна, кв. 5

Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108

Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231

Гутара Константин Юрьевич, кв. 214

Чеботарев Петр Александрович, кв. 100

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания:

1	Председатель собрания	Чеботарев Петр Александрович, кв. 100	2	Секретарь собрания	Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231
---	-----------------------	--	---	--------------------	---

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(отметить любым знаком)

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 4 человек:

1	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Исаева Бурлият Султановна, кв. 5	2	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Бевз Игорь Васильевич, кв. 251
3	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231	4	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Чеботарев Петр Александрович, кв. 100

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(отметить любым знаком)

3. Утвердить заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025г.

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(отметить любым знаком)

4. Утвердить годовой отчет о деятельности товарищества в 2025г.

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(отметить любым знаком)

5. Утвердить отчет по исполнению сметы доходов и расходов (Бюджет) товарищества за 2025г.

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(отметить любым знаком)

6. Утвердить смету доходов и расходов (Бюджет) ТСЖ «Ходынский 17» на 2026 финансовый год, с утверждением тарифных ставок на услуги в 2026г.

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(отметить любым знаком)

7. Внесение изменения в Устав ТСЖ об обязанности по заключению договоров на техобслуживание лифтов и лифтового оборудования только со спецорганизацией из реестра, утвержденного Ростехнадзором.

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(отметить любым знаком)

Дата подачи решения:

« _____ » _____ 2026г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)