

Протокол № 93
заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

г. Москва

« 08 » февраля 2023г. 20.30ч.

Присутствовали: 6 человек

Общее число присутствующих членов Правления ТСЖ «Ходынский 17» - 6 человек, что составляет 100% от общего количества состава из 6 членов Правления ТСЖ «Ходынский 17».

Заседание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. О выборе секретаря заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17».
2. Об утверждении окончательной редакции сметы доходов и расходов (бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2023г.
3. Об утверждении отчета правления о проделанной работе в 2022г.
4. Об утверждении отчета по исполнению бюджета 2022г.
5. Об окончательном утверждении повестки дня общего собрания членов ТСЖ в 2023г.

На заседании присутствовали члены Правления:

Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108
Гутара Константин Юрьевич, кв. 214
Исаева Бурлият Султановна, кв. 5
Чеботарев Петр Александрович, кв. 100
Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231
Бевз Игорь Васильевич, кв. 251

1. По первому вопросу:

Для исполнения функций секретаря заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17» предложена кандидатура Мартыненко Людмилы Викторовны.

Решили: выбрать Мартыненко Людмилу Викторовну секретарем заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

Об утверждении окончательной редакции сметы доходов и расходов (бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2023г.

Члены правления высказались об основных статьях дохода и расхода бюджета, о структуре бюджета.

Решили:

1. Утвердить смету доходов и расходов (бюджет) на 2023г и вынести его на утверждение общим собранием членов ТСЖ.

2. Установить ставку ТО нежилых помещений (офисы) - 45р/кв.м.

3. Установить ставку ТО нежилых помещений (паркинг) – 43,50 р/кв.м.

4. Определить тарифы на электроэнергию и отопление паркинга с квадратного метра на уровне 2022г.:

- электроэнергия – 10,48 р/кв.м.,

- отопление – 19,69 р/кв.м.

5. Установить тариф на вывоз ТКО согласно Приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы №186-ТР от 15.11.2022г – 7,30 р/кв.м.
6. Установит ставку охраны нежилых помещений (паркинг) - 45р/кв.м.
7. Утвердить окончательную редакцию сметы доходов и расходов (бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2023г. и вынести ее на утверждение общим собранием членов ТСЖ.

Результат голосования: «за» - 6;
«против» - 0;
«воздержался» - 0
Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу:

Об утверждении отчета правления о проделанной работе в 2022г.

Решили:

1. Утвердить отчет правления о проделанной работе в 2022г и вынести его на утверждение общим собранием членов ТСЖ.

Результат голосования: «за» - 6;
«против» - 0;
«воздержался» - 0;
Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

Об утверждении отчета по исполнению бюджета 2022г.

Решили:

1. Утвердить отчет по исполнению бюджета 2022г и вынести его на утверждение общим собранием членов ТСЖ.

Результат голосования: «за» - 6;
«против» - 0;
«воздержался» - 0;
Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу:

Об окончательном утверждении повестки дня общего собрания членов ТСЖ в 2023г.

По повестке собрания высказались члены правления.

Рассмотрели повестку дня общего собрания членов ТСЖ с учетом предложений собственников со следующим перечнем вопросов.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Принятие отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2022г.
4. Принятие отчета о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов (Бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2023 финансовый год, с утверждением тарифных ставок на услуги.
6. Перевыборы Правления ТСЖ.
7. Перевыборы Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.
8. Установление обязательного ежемесячного платежа «содержание придомовой территории» в размере 5,96 руб./кв.м.

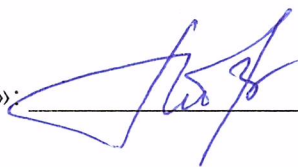
Решили:

Окончательно утвердить повестку дня собрания.

Результат голосования: «за» - 6;
«против» - 0;
«воздержался» - 0;

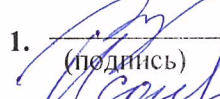
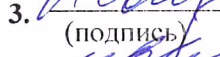
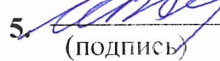
Решение принято единогласно.

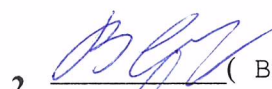
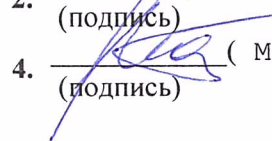
Председатель Правления ТСЖ «Ходынский 17»:



/Чеботарев П.А./

Члены Правления:

1.  (подпись) (Гутара К.Ю.) (расшифровка подписи)
3.  (подпись) (Исаева Б.С.) (расшифровка подписи)
5.  (подпись) (Бевз И.В.) (расшифровка подписи)

2.  (подпись) (Вишневская С.Р.) (расшифровка подписи)
4.  (подпись) (Мартыненко Л.В.) (расшифровка подписи)