

ПРОТОКОЛ № 2

по итогам общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г Москва, САО, Ходынский бульвар 17

г. Москва

«07» мая 2023г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования членов ТСЖ «Ходынский 17» в многоквартирном доме с 06 марта 2023г по 30 апреля 2023г.

Инициаторы собрания: Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214, Бевз Игорь Васильевич, кв. 251.

Последний день приема решений **30 апреля 2023 года**

Подсчет голосов проведен согласно п. 3 ст. 48, п. 4 ст. 146 ЖК РФ, в помещении ТСЖ, под. 1 членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» в МКД по вопросам, указанным в повестке дня:

1. Общая площадь (площадь жилых и нежилых помещений) членов ТСЖ на дату проведения собрания - 21 360,60 м², из них:

- общая площадь жилых помещений без учета лоджий и балконов – 18 446,20 м²,

- общая площадь нежилых помещений без учета общедомовой собственности – 2 914,40 м².

2. Членами счетной комиссии посчитано всего заполненных решений для голосования **116**, в том числе: испорченных бюллетеней: **0**.

3. В голосовании приняло участие 13307,7 м² голосов, что составляет **62,30 %** от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17» на дату проведения собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы счетной комиссии.

2. Принятие отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2022г.

3. Принятие отчета о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022г.

4. Утверждение сметы доходов и расходов (Бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2023 финансовый год, с утверждением тарифных ставок на услуги.

5. Перевыборы Правления ТСЖ.

6. Перевыборы Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.

7. Установление обязательного ежемесячного платежа «содержание придомовой территории» в размере 5,96 руб./кв.м.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования:

По первому вопросу повестки дня:

1. Выборы счетной комиссии в составе 4-х человек: Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Бевз Игорь Владимирович, кв. 251

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 11037,54 голоса, что составляет 82,94 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 1320,32 голоса, что составляет 9,92 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 949,80 голоса, что составляет 7,14 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 4-х человек: Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Бевз Игорь Владимирович, кв. 251.

По второму вопросу повестки дня:

2. Принятие отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10888,89 голоса, что составляет 81,82 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 827,02 голоса, что составляет 6,21 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1591,75 голоса, что составляет 11,96 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2022г.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Принятие отчета о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10329,74 голоса, что составляет 77,62 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 987,82 голоса, что составляет 7,42 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1990,10 голоса, что составляет 14,95 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять отчет о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022г.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утверждение сметы доходов и расходов (Бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2023 финансовый год, с утверждением тарифных ставок на услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 9238,34 голоса, что составляет 69,42 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 908,92 голоса, что составляет 6,83 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 3160,40 голоса, что составляет 23,75 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов (Бюджет) ТСЖ «Ходынский 17» на 2023 финансовый год, утвердить тарифные ставки на услуги.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Избрание Правления ТСЖ «Ходынский 17» в составе 6-ти человек: Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214, Бевз Игорь Васильевич, кв. 251.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10807,04 голоса, что составляет 81,21 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 1148,72 голоса, что составляет 8,63 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1351,90 голоса, что составляет 10,16 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Правление ТСЖ «Ходынский 17» в составе 6-ти человек: Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият

Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214, Бевз Игорь Васильевич, кв. 251.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ, в составе 1-го человека: Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10338,94 голоса, что составляет 77,69 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 1274,02 голоса, что составляет 9,57 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1694,70 голоса, что составляет 12,73 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Ревизора ТСЖ «Ходынский 17», в составе 1-го человека: Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Установление обязательного ежемесячного платежа «содержание придомовой территории» в размере 5,96 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 6065,17 голоса, что составляет 45,58 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 5383,92 голоса, что составляет 40,46 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

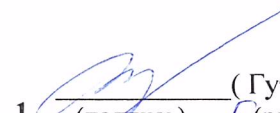
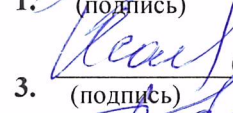
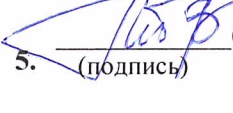
Воздержались – 1858,57 голоса, что составляет 13,97 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

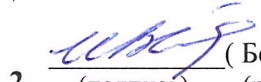
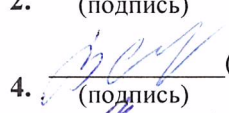
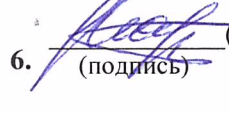
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 л.

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1.  (подпись) (расшифровка подписи) (Гутара К.Ю.)
3.  (подпись) (расшифровка подписи) (Исаева Б.С.)
5.  (подпись) (расшифровка подписи) (Чеботарев П.А.)

2.  (подпись) (расшифровка подписи) (Бевз И.В.)
4.  (подпись) (расшифровка подписи) (Вишневская С.Р.)
6.  (подпись) (расшифровка подписи) (Мартыненко Л.В.)