

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ХОДЫНСКИЙ 17» И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: г. Москва, САО, Ходынский бульвар 17**

г. Москва

26 февраля 2023г.

1. **Дата проведения Собрания:** 26 февраля 2023г. в 11.00.
2. **Место проведения Собрания:** Ходынский бульвар 17, в подземном паркинге дома секции «Б», на первом уровне.
3. **Инициаторы собрания:** Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214, Бевз Игорь Васильевич, кв. 251.
4. **Присутствовали:** члены ТСЖ «Ходынский 17» и их доверенные лица согласно листам регистрации.

Повестка дня общего Собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии.**
3. **Принятие отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2022г.**
4. **Принятие отчета о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022г.**
5. **Утверждение сметы доходов и расходов (Бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2023 финансовый год, с утверждением тарифных ставок на услуги.**
6. **Перевыборы Правления ТСЖ.**
7. **Перевыборы Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.**
8. **Установление обязательного ежемесячного платежа «содержание придомовой территории» в размере 5,96 руб./кв.м.**

Заслушали:

Мартыненко Людмилу Викторовну, кв. 231, председателя собрания о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрания и организации его ведения.

Чеботарева Петра Александровича, кв. 100, председателя правления ТСЖ о результатах деятельности правления ТСЖ за 2022г.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь (площадь жилых и нежилых помещений) членов ТСЖ на дату проведения собрания - 21 360,60 м², из них:

- общая площадь жилых помещений без учета лоджий и балконов – 18 446,20 м²,
- общая площадь нежилых помещений без учета общедомовой собственности – 2 914,40 м²

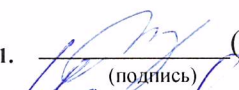
2. Присутствовали члены ТСЖ или их представители, согласно листам регистрации (Приложение 1 к Протоколу), инициаторами общего собрания было зарегистрировано участников собрания 3 (три человека). Присутствовавшие представляли интересы членов ТСЖ общей площадью 370,75 кв.м, что составляет 1,74 % от общей площади всех членов ТСЖ на дату проведения собрания.

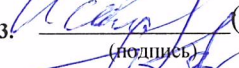
3. Собрание, проводимое в форме совместного присутствия собственников помещений и их представителей объявлено не правомочным, ввиду отсутствия кворума. Присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования предоставлены собственникам помещений в установленном законом порядке.

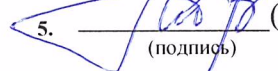
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

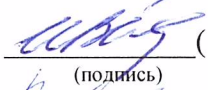
1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.
2. Листы регистрации участников собрания в 1 экз. на 14 л.
3. Реестр членов ТСЖ «Ходынский 17» на дату собрания в 1 экз. на 6 л.

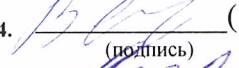
ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

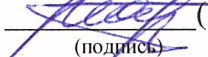
1.  (подпись) (Гутара К.Ю.)
(расшифровка подписи)

3.  (подпись) (Исаева Б.С.)
(расшифровка подписи)

5.  (подпись) (Чеботарев П.А.)
(расшифровка подписи)

2.  (подпись) (Бевз И.В.)
(расшифровка подписи)

4.  (подпись) (Вишневская С.Р.)
(расшифровка подписи)

6.  (подпись) (Мартыненко Л.В.)
(расшифровка подписи)