

Протокол № 98
заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

г. Москва

«25» октября 2023 г. 20.00ч.

Присутствовали: 6 человек

Общее число присутствующих членов Правления ТСЖ «Ходынский 17» - 6 человек, что составляет 100% от общего количества состава из 6 членов Правления ТСЖ «Ходынский 17».

Заседание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. О выборе секретаря собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17».
2. О планировании и организации проведения работ по реконструкции и модернизации козырьков балконов верхних этажей дома.
3. Об организации рабочего места охранника в диспетчерской дома.
4. Об организации поиска подрядной организации на проведение работ по монтажу общедомовой системы видеонаблюдения.
5. Об организации поиска подрядной организации на проведение работ по ремонту подземного паркинга дома на уровнях -4200м и -6600м секций А и Б.

На заседании присутствовали члены Правления:

Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108
Гутара Константин Юрьевич, кв. 214
Исаева Бурлият Султановна, кв. 5
Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231
Чеботарев Петр Александрович, кв. 100
Бевз Игорь Васильевич, кв. 251

1. По первому вопросу:

Для исполнения функций секретаря собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17» предложена кандидатура Мартыненко Людмила Викторовна

Решили: выбрать Мартыненко Людмилу Викторовну секретарем собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

Результат голосования: «за» - 6;
«против» - 0;
«воздержался» - 0;
Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

О планировании и организации проведения работ по реконструкции и модернизации козырьков балконов верхних этажей дома.

Результат голосования: «за» - 6;
«против» - 0;
«воздержался» - 0;
Решение принято единогласно.

Решили:

В связи с обращениями собственников квартир верхних этажей по ремонту балконных козырьков:

-обеспечить поиск подрядной организации для осуществления ремонта указанных козырьков;

-разработать конструкцию для модернизации козырьков с целью увеличения срока службы покрытия козырьков;

-предложить собственникам квартир, демонтировавших перегородку между жилой комнатой и балконом, ввиду указанных нарушений, приведших к нарушению изоляции козырьков, а также ввиду того, что балконные козырьки не относятся к общему имуществу МКД, взять на себя расходы по 50% оплате стоимости ремонта и материалов для ремонта козырьков;

-реализацию указанных пунктов поручить гл.инженеру ТСЖ Сиденко, контроль за исполнением поручения возложить на председателя ТСЖ.

3. По третьему вопросу:

Об организации рабочего места охранника в диспетчерской дома.

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался»- 0;

Решение принято единогласно.

Решили:

В связи с попытками рейдерского захвата диспетчерской многоквартирного дома со стороны ГУП ЦУГИ в обход судебного решения, организовать рабочее место охранника в диспетчерской дома с осуществлением функции пульта охраны.

4. По четвертому вопросу:

Об организации поиска подрядной организации на проведение работ по монтажу общедомовой системы видеонаблюдения.

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался»- 0;

Решение принято единогласно.

Решили:

Для реализации решения общего собрания Протокол № 2 от 07.05.2022г о внедрении системы общедомового видеонаблюдения;

-произвести подбор подрядной организации для проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения;

-произвести подбор оборудования для монтажа системы видеонаблюдения с соблюдением адекватного соотношения цены-качества оборудования;

-реализацию указанных пунктов поручить гл.инженеру ТСЖ Сиденко, контроль за исполнением поручения возложить на председателя ТСЖ.

5. По пятому вопросу:

Об организации поиска подрядной организации на проведение работ по ремонту подземного паркинга дома на уровнях -4200м и -6600м секций А и Б.

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

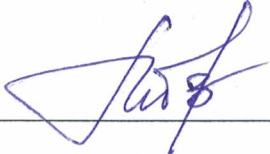
«воздержался»- 0;

Решение принято единогласно.

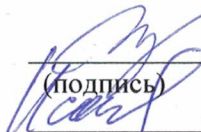
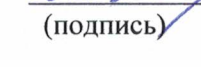
Решили:

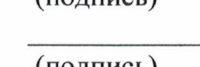
-обеспечить поиск подрядной организации для осуществления ремонта указанных козырьков;

-реализацию поручить гл.инженеру ТСЖ Сиденко, контроль за исполнением поручения возложить на председателя ТСЖ.

Председатель Правления ТСЖ «Ходынский 17»:  /Чеботарев П.А./

Члены Правления:

 (подпись) (Гутара К.Ю.)
(расшифровка подписи)
 (подпись) (Исаева Б.С.)
(расшифровка подписи)
 (подпись) (Бевз И.В.)
(расшифровка подписи)

 (подпись) (Вишневская С.Р.)
(расшифровка подписи)
 (подпись) (Мартыненко Л.В.)
(расшифровка подписи)