

Протокол № 96
заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

г. Москва

«11» мая 2023 г. 20.00ч.

Присутствовали: 6 человек

Общее число присутствующих членов Правления ТСЖ «Ходынский 17» - 6 человек, что составляет 100% от общего количества состава из 6 членов Правления ТСЖ «Ходынский 17».

Заседание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. О выборе секретаря собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17».
2. О результатах общего собрания членов ТСЖ, проведенного в форме заочного голосования и о принятии Бюджета ТСЖ на 2023г, утвержденного общим собранием членов ТСЖ.
3. О выборе председателя Правления ТСЖ «Ходынский 17».
4. О выборе заместителя председателя Правления ТСЖ «Ходынский 17».
5. О направлении средств, возмещенных в судебном порядке ТСЖ по обслуживанию нежилых помещений 1-го этажа и машиномест подземного паркинга, находящихся в собственности ДГИ г.Москвы.
6. Об окончательном выборе организации для проведения работ по инъектированию протечек грунтовых вод в подземном паркинге.

На заседании присутствовали члены Правления:

Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108
Гутара Константин Юрьевич, кв. 214
Исаева Бурлият Султановна, кв. 5
Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231
Чеботарев Петр Александрович, кв. 100
Бевз Игорь Васильевич, кв. 251

1. По первому вопросу:

Для исполнения функций секретаря собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17» предложена кандидатура Мартыненко Людмила Викторовна

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался»- 0;

Решение принято единогласно.

Решили: выбрать Мартыненко Людмилу Викторовну секретарем собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

2. По второму вопросу:

О результатах общего собрания членов ТСЖ, проведенного в форме заочного голосования и о принятии Бюджета ТСЖ на 2023г, утвержденного общим собранием членов ТСЖ.

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался»- 0;

Решение принято единогласно.

Решили:

1.Принять результаты голосования к сведению.

2.Принять Бюджет ТСЖ на 2023г, утвержденный общим собранием членов ТСЖ.

3. Информировать жителей дома об итогах общего собрания членов ТСЖ, путем размещения выписки протокола по итогам собрания на информационных досках в подъездах и паркинге дома, а так же на официальном сайте ТСЖ.

3. По третьему вопросу:

На должность председателя Правления ТСЖ «Ходынский 17» предложена кандидатура Чеботарев Петр Александрович

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

Решили: избрать Чеботарев Петр Александрович председателем Правления ТСЖ «Ходынский 17»

4. По четвертому вопросу:

На должность заместителя председателя Правления ТСЖ «Ходынский 17» предложена кандидатура Мартыненко Людмила Викторовна

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

Решили: избрать Мартыненко Людмила Викторовна заместителем председателя Правления ТСЖ «Ходынский 17»

5. По пятому вопросу:

О направлении средств, возмещаемых в судебном порядке ТСЖ по обслуживанию нежилых помещений 1-го этажа и машиномест подземного паркинга, находящихся в собственности ДГИ г.Москвы.

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

Решили: Направить средства получаемые в порядке возмещения расходов на содержание нежилых помещений 1-го этажа и машиномест подземного паркинга, находящихся в собственности ДГИ г.Москвы на:

-ремонт помещений общего пользования,

-ремонт паркинга.

6. По шестому вопросу:

Об окончательном выборе организации для проведения работ по инъектированию протечек грунтовых вод в подземном паркинге.

Обсудили предложения ООО «СК Стройизоляция» и ООО «ПрофЭкспертРесурс». Исходя из опубликованных новых финансовых данных, получения уточнённых предложений, выбор был сделан в сторону ООО «СК Стройизоляция». Приложение к протоколу таблица уточненных сведений.

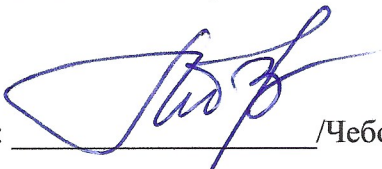
Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

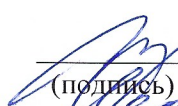
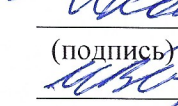
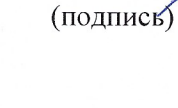
«воздержался» - 0;

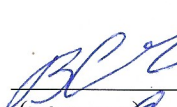
Решение принято единогласно.

Решили: Заключить договор с ООО «СК Стройизоляция» на проведение работ по инъектированию протечек грунтовых вод в подземном паркинге согласно заявленным в техническом задании объемам работ.

Председатель Правления ТСЖ «Ходынский 17»:  /Чеботарев П.А./

Члены Правления:

 (подпись) (расшифровка подписи)
 (подпись) (расшифровка подписи)
 (подпись) (расшифровка подписи)

 (подпись) (расшифровка подписи)
 (подпись) (расшифровка подписи)

СК Стройизоляция ИНН 9715379753 (Гуркин Владимир +7-495-9910799; +7-915-1008012)								
	Кол-во	Ед.изм	Цена за вид работ	Итого стоимость материалов	Итого стоимость работ	Средняя цена за ед.	Условия	Примечание
Герметизация сопряжения вводов коммуникаций	6	шт	25 308,00			3 615,43	Срок выполнения работ 30 дней. Предоплата не указана. Гарантийный срок 5 лет	Компания зарегистрирована 03.03.2020. Размер УК-120 000 руб. Выручка за 2021 - 8,6 млн.рублей. Прибыль 4 тысячи рублей. Выручка за 2022 - 20 млн. руб. В компании числится 6 человек Анализ надежности по рекомендации ФНС-высокая
Герметизация усадочных трещин	225,1	м.п	1 389 689,00			6 173,65		
Герметизация деформационных швов	13,3	м.п	133 851,00			10 063,98		
Транспорт и погрузо-разгрузочные работы			51 146,00					
Итого на сумму			1 599 994,00	1 071 708,00	528 286,00			

Профэкспертресурс ИНН 7716711424 (Алексей +7-916-0778778)								
	Кол-во	Ед.изм	Цена за вид работ	Итого стоимость материалов	Итого стоимость работ	Средняя цена за ед.	Условия	Примечание
Герметизация сопряжения вводов коммуникаций	7	шт	105 000,00			15 000,00	Срок выполнения работ 25 рабочих дней. Предоплата 70 %. Гарантийный срок 5 лет	Компания зарегистрирована 15.03.2012. Размер УК-10 000 руб. Выручка за 2021 - 44 млн.рублей. Прибыль 4,8 млн. рублей. Выручка за 2022 - 48 млн. руб. В компании числится 9 человек. Участие в 1 госконтракте. Анализ надежности по рекомендации ФНС-высокая
Герметизация усадочных трещин	180,7	м.п	1 708 000,00			9 452,13		
Герметизация деформационных швов	22,2	м.п	181 935,56			8 195,30		
Итого на сумму			1 600 000,00	810 530,00	789 470,00			