

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о финансовой деятельности ТСЖ «Ходынский 17» за 2022год
и размерах обязательных платежей и взносов

г. Москва

«26» января 2023г.

Проведена проверка финансовой деятельности ТСЖ «Ходынский 17» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. При проверке комиссия руководствовалась следующими нормативными документами: постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 №566-ПП, Указ Президента РФ от 28 апреля 1997 N 425, постановление Правительства Москвы № 36-ПП от 23 января 2007 года, постановление Правительства от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП, постановление Правительства Москвы № 299-ПП от 24 апреля 2007 года, постановление Правительства Москвы № 354-ПП от 06 мая 2011 года, ЖК РФ.

Для проведения проверки у правления ТСЖ «Ходынский 17» были затребованы следующие документы:

договоры на предоставление коммунальных услуг, договоры с подрядными организациями, акты о выполненных работах.

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕРКИ УСТАНОВЛЕНО:

1. В соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Ходынский 17» на 2022г., утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» (протокол № 2 от 07 мая 2022 г.)

1.1. Годовой план на 2022 год по сбору денежных средств ТСЖ «Ходынский 17» составил 37 363 082 рублей;

- фактически в 2022г. ТСЖ «Ходынский 17» собрало 39 934 470 рублей.

- превышение сбора денежных средств в 2022 г. по сравнению с годовым планом составил 2 571 388 рублей.

Превышение сбора денежных средств обусловлено двумя факторами:

-повышение тарифов на ЖКУ в середине календарного года;

-включением целевого взноса на внедрение общедомовой системы видеонаблюдения.

1.2. Годовой план по расходованию в 2022 году денежных средств составил 37 355 560 рублей;

- фактически в 2022 году ТСЖ «Ходынский 17» израсходовало 39 064 172,68 рублей.

- превышение расходов денежных средств в 2022 г. по сравнению с годовым планом составило 1 708 612,68 рублей.

Превышение расходов денежных средств обусловлено приобретением оборудования для внедрения общедомовой системы видеонаблюдения за счет средств целевого взноса.

2. Расходы, произведенные правлением ТСЖ «Ходынский 17» в 2022 году, отражены в отчете об исполнении сметы доходов-расходов за 2022 год, в полном объеме.

3. Остатки денежных средств на расчетных счетах ТСЖ «Ходынский 17» на 01.01.23г. – 2 886 030,91 рублей.

4. Размер кредиторской задолженности ТСЖ «Ходынский 17» на 01.01.23г. – 2 193 962,99 рублей.

5. Размер дебиторской задолженности ТСЖ «Ходынский 17» на 01.01.23г. – 1 257 367,32 рублей.

В том числе:

Дебиторская задолженность на 01.01.2023г

Контрагент	Сумма задолженности
Жилая часть	909 969,18
Паркинг	130 617,32
оф пом III -а, ООО НИЛОЦ Здоровья	71 774,61
оф пом XII-а, ООО "Рудента -Профи"	20 840,03
оф пом XL- а, ООО "Коллегия докторов"	23 738,22
оф пом XIX -а, ООО "Альянс"	6 572,88
оф пом IX-а, ООО "Амега"	18 396,28
оф пом XX-а, ООО "Эверест"	11 718,72
оф пом XXXIX-а, ООО "БАЙС"	19 745,61
Мойки	43 994,47

6. В 2022 году ТСЖ «Ходынский 17» производило начисления за жилищно-коммунальные услуги для собственников жилых и нежилых помещений по тарифам в соответствии с постановлением Правительства Москвы.

Указанные тарифы установлены и зафиксированы в Смете доходов и расходов, утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» от 07 мая 2022г.

7. В 2022 году ТСЖ «Ходынский 17» производило начисления в период январь-декабрь:

PCO

Услуга (Контрагент)	Выставлено счетов контрагента жителям	Оплачено счетов жителями	Оплачено контрагенту
1	2	3	4
Мосэнерго, МОЭК (тепло)	7 654 281,07	8 115 373,44	7 677 977,02
Мосэнергосбыт (свет)	1 448 901,47	1 087 548,27	1 421 043,19
Мосводоканал (ХВС, ХВС для ГВС, водоотведение)	2 715 789,15	2 963 564,14	2 683 441,12

Жилая часть

Услуга (Контрагент)	Начислено счетов жителям	Оплачено счетов жителями
Содержание и тек. ремонт	9 410 332,19	9 281 479,41
Вывоз ТБО	2 145 284,76	1 846 496,97
ИТП	1 189 203,48	1 201 912,03
Домофон	240 998,00	242 419,40
Магнитные замки	123 438,00	124 265,97
Охрана	1 540 354,92	1 557 974,62
Внедрение единой	1 721 342,00	1 697 181,33

системы видеонаблюдения		
----------------------------	--	--

Паркинг

Услуга (Контрагент)	Начислено счетов собственникам	Оплачено счетов собственникам
ТО	2 911 778,56	2 865 834,39
Охрана	2 961 564,96	2 910 656,76
Ком. услуги	1 818 832,90	1 785 067,95

Нежилые помещения

Услуга (Контрагент)	Начислено счетов	Оплачено счетов
оф помXXXVIII, ООО "САФА-Б"	527 727,13	894 293,77
оф пом III -а, ООО НИЛОЦ Здоровья	266 493,58	230 509,17
оф пом XII-а, ООО "Рудента -Профи"	235 893,02	233 823,48
оф пом XL- а, ООО "Коллегия докторов"	265 070,00	256 616,40
оф пом XIX -а, ООО "Альянс"	164 570,05	167 600,00
оф пом IX-а, ООО "Амега"	187 472,53	182 770,15
оф пом XX-а, ООО "Эверест"	161 499,30	159 483,34
оф помXXXIX-а, ООО "БАЙС"	198 747,73	192 022,23
Мойки	354 344,29	404 635,72

8. В 2022 году ТСЖ «Ходынский 17» получило доход от осуществления хозяйственной деятельности. Доход составил – **93 295,00** руб.

Денежные средства на р/с ВТБ на 01.01.2023г – **2 850 587,88** руб.

Денежные средства на р/с Сбербанк на 01.01.2023 - **35 443,03** руб.

Денежные средства на р/с капитального ремонта Сбербанк на 01.01.2023 – **33 885 237,66** руб.

9. Фактов нецелевого использования денежных средств в отчетном году не выявлено.

10. Размер обязательных платежей и взносов, а также применяемые нормативы соответствуют требованиям действующего законодательства. А именно:

Нормативы водопотребления и водоотведения установлены постановлением Правительства Москвы от 28.07.1998 №566-ПП "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве".

Согласно данному постановлению общий расход холодной, горячей воды и водоотведения составляет 11,68 м3/ в месяц на 1 человека, в т.ч. холодная вода - 6,935 м3/чел.мес, горячая вода – 4,745 м3/ чел.мес.

Социальные нормы площади жилья: Указ Президента РФ от 28 Апреля 1997 N 425 "О РЕФОРМЕ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

- для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м;
- для семьи из 2-х человек – 42 кв. м;
- для семьи из 3-х и более человек – 18 кв. м на каждого члена семьи

Норма площади жилья для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения при применении регулируемых Правительством Москвы цен (единственное жилье) определяется как социальная норма площади жилья для семьи определенного состава плюс 7 кв. м на каждого зарегистрированного на данной площади гражданина. Постановление Правительства Москвы № 36-ПП от 23 января 2007 года

1ч-40 кв. м
2ч-56 кв. м
3ч-75 кв. м
4ч-100 кв. м

Норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений в ГКАЛ на кв. метр общей площади жилья (0,016) - Постановление Правительства Москвы от 11.01.94 г. № 41

11. Тарифы на ком. услуги утверждены Постановлением от 13 декабря 2018 г. N 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2022г.», приказом ДЭПиР г. Москвы № 285-ТР от 17.11.2022г. утверждены новые тарифы на услуги водоснабжения/водоотведения для акционерного общества «Мосводоканал», приказом №286-ТР от 17.11.2022г. по МОЭК, приказ №450 от 23.11.2022г «Об установлении цен (тарифов) на электроэнергию», Приказ ДЭПиР г. Москвы №186-ТР от 15.11.2022г вывоз ТБО.

12. Иные недочеты в финансовой деятельности ТСЖ «Ходынский 17», которые могут повлиять на финансовое положение ТСЖ «Ходынский 17» - не выявлены.

ВЫВОДЫ:

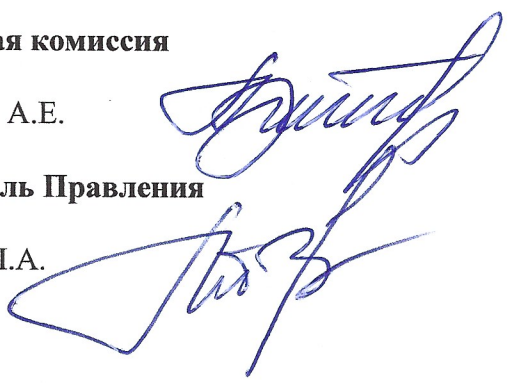
Финансовая деятельность ТСЖ «Ходынский 17» в 2022 году, в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСЖ «Ходынский 17», соответствует требованиям действующего законодательства, устава ТСЖ «Ходынский 17» и смете ТСЖ «Ходынский 17» на 2022 год.

Ревизионная комиссия

Бурмистров А.Е.

Председатель Правления

Чеботарев П.А.

The block contains two handwritten signatures in blue ink. The first signature, corresponding to 'Бурмистров А.Е.', is a stylized cursive script. The second signature, corresponding to 'Чеботарев П.А.', is also a stylized cursive script, appearing more angular and less fluid than the first.