

ПРОТОКОЛ № 2
по итогам общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» в форме заочного голосования в
многоквартирном доме по адресу: г Москва, САО, Ходынский бульвар 17

г. Москва

«07» мая 2022г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования членов ТСЖ «Ходынский 17» в многоквартирном доме с 05 марта 2022г по 30 апреля 2022г.

Инициаторы собрания: Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214, Бевз Игорь Васильевич, кв. 251.

Последний день приема решений **30 апреля 2022 года**

Подсчет голосов проведен согласно п. 3 ст. 48, п. 4 ст. 146 ЖК РФ, в помещении ТСЖ, под. 1 членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» в МКД по вопросам, указанным в повестке дня:

1. Общая площадь (площадь жилых и нежилых помещений) членов ТСЖ на дату проведения собрания - 20 972,10 м², из них:

- общая площадь жилых помещений без учета лоджий и балконов – 18 135,90 м²,
- общая площадь нежилых помещений без учета общедомовой собственности – 2 836,20 м²

2. Членами счетной комиссии обнаружено: всего заполненных решений для голосования 122, в том числе: 1 подписанный бюллетень от собственников, не являющегося членом ТСЖ (погашены); испорченных бюллетеней: 0.

3. В голосовании приняло участие 14033,70 м² голосов, что составляет 66,92 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17» на дату проведения собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

- 1. Выборы счетной комиссии.**
- 2. Принятие отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2021г.**
- 3. Принятие отчета о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021г.**
- 4. Утверждение сметы доходов и расходов (Бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2022 финансовый год, с утверждением тарифных ставок на услуги.**
- 5. Запланировать и произвести замену этажных дверей выходов на черную лестницу в количестве 66 шт. Утвердить разовый целевой взнос на закупку и установку этажных дверей выходов на черную лестницу в размере 60 руб. с квадратного метра.**
- 6. Запланировать и произвести работы по инъектированию протечек грунтовых вод в несущих конструкциях и перекрытиях фундамента дома. Утвердить разовый целевой взнос на производство работ по инъектированию протечек грунтовых вод в несущих конструкциях и перекрытиях фундамента дома в размере 50 руб. с квадратного метра.**
- 7. Запланировать и произвести работы по внедрению единой системы видеонаблюдения, включающей видеонаблюдение придомовой территории, входов в подъезды, холлов 1-ых этажей, черных лестниц, входов в паркинг, чердаков, выходов на кровлю, лифтовых кабин. Утвердить разовый целевой взнос на закупку и внедрение единой системы видеонаблюдения в размере 70 руб. с квадратного метра.**

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования:

По первому вопросу повестки дня:

1.Выборы счетной комиссии в составе 4-х человек: Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Бевз Игорь Владимирович, кв. 251

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 12361,87 голоса, что составляет 88,09 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 746,30 голоса, что составляет 5,32 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 925,50 голоса, что составляет 6,59 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 4-х человек: Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Бевз Игорь Владимирович, кв. 251.

По второму вопросу повестки дня:

2. Принятие отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 11671,37 голоса, что составляет 83,17 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 489,60 голоса, что составляет 3,49 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1872,70 голоса, что составляет 13,34 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2021г.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Принятие отчета о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 11895,97 голоса, что составляет 84,77 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 646,30 голоса, что составляет 4,61 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1491,40 голоса, что составляет 10,63 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять отчет о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021г.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утверждение сметы доходов и расходов (Бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2022 финансовый год, с утверждением тарифных ставок на услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 11345,07 голоса, что составляет 80,84 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 632,30 голоса, что составляет 4,51 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 2056,30 голоса, что составляет 14,65 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов (Бюджет) ТСЖ «Ходынский 17» на 2022 финансовый год с утверждением тарифных ставок на услуги.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Запланировать и произвести замену этажных дверей выходов на черную лестницу в количестве 66 шт. Утвердить разовый целевой взнос на закупку и установку этажных дверей выходов на черную лестницу в размере 60 руб. с квадратного метра.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 6413,62 голоса, что составляет 45,70 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 5881,20 голоса, что составляет 41,91 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1738,85 голоса, что составляет 12,39 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Запланировать и произвести работы по инъектированию протечек грунтовых вод в несущих конструкциях и перекрытиях фундамента дома. Утвердить разовый целевой взнос на производство работ по инъектированию протечек грунтовых вод в несущих конструкциях и перекрытиях фундамента дома в размере 50 руб. с квадратного метра.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10156,27 голоса, что составляет 72,37 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 2688,50 голоса, что составляет 19,16 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1188,90 голоса, что составляет 8,47 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Запланировать и произвести работы по инъектированию протечек грунтовых вод в несущих конструкциях и перекрытиях фундамента дома. Утвердить разовый целевой взнос на производство работ по инъектированию протечек грунтовых вод в несущих конструкциях и перекрытиях фундамента дома в размере 50 руб. с квадратного метра.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Запланировать и произвести работы по внедрению единой системы видеонаблюдения, включающей видеонаблюдение придомовой территории, входов в подъезды, холлов 1-ых этажей, черных лестниц, входов в паркинг, чердаков, выходов на кровлю, лифтовых кабин. Утвердить разовый целевой взнос на закупку и внедрение единой системы видеонаблюдения в размере 70 руб. с квадратного метра.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 8617,67 голоса, что составляет 61,41 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 4284,90 голоса, что составляет 30,53 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1131,10 голоса, что составляет 8,06 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

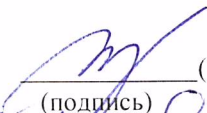
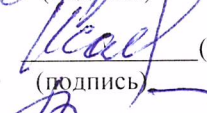
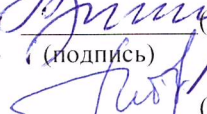
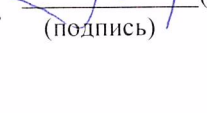
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Запланировать и произвести работы по внедрению единой системы видеонаблюдения, включающей видеонаблюдение придомовой территории, входов в подъезды, холлов 1-ых этажей, черных лестниц, входов в паркинг, чердаков, выходов на кровлю, лифтовых кабин. Утвердить разовый целевой взнос на закупку и внедрение единой системы видеонаблюдения в размере 70 руб. с квадратного метра.

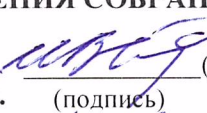
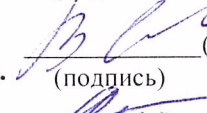
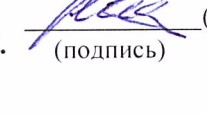
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 л.

2. Реестр членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в заочном голосовании.

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1.  (подпись) (расшифровка подписи) Гутара К.Ю.)
3.  (подпись) (расшифровка подписи) Исаева Б.С.)
5.  (подпись) (расшифровка подписи) Бурмистров А.Е.)
7.  (подпись) (расшифровка подписи) Чеботарев П.А.)

2.  (подпись) (расшифровка подписи) Бевз И.В.)
4.  (подпись) (расшифровка подписи) Вишневская С.Р.)
6.  (подпись) (расшифровка подписи) Мартыненко Л.В.)