

ПРОТОКОЛ № 2
по итогам общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» в форме заочного голосования в
многоквартирном доме по адресу: г Москва, САО, Ходынский бульвар 17

г. Москва

«07» мая 2021г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования членов ТСЖ «Ходынский 17» в многоквартирном доме с 10 марта 2021г по 30 апреля 2021г.

Инициаторы собрания: Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214, Бевз Игорь Васильевич, кв. 251.

Последний день приема решений **30 апреля 2021 года**

Подсчет голосов проведен согласно п. 3 ст. 48, п. 4 ст. 146 ЖК РФ, в помещении ТСЖ, под. 1 членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» в МКД по вопросам, указанным в повестке дня:

1. Общая площадь (площадь жилых и нежилых помещений) членов ТСЖ на дату проведения собрания - 20 800,40 м², из них:

- общая площадь жилых помещений без учета лоджий и балконов – 18 013,90 м²,
- общая площадь нежилых помещений без учета общедомовой собственности – 2 786,50 м²

2. Членами счетной комиссии обнаружено: всего заполненных решений для голосования **118**, в том числе: 1 подписанный бюллетень от собственника, не являющегося членом ТСЖ (погашен); испорченных бюллетеней: **0**.

3. В голосовании приняло участие 14027,79 м² голосов, что составляет **67,44 %** от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17» на дату проведения собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы счетной комиссии.

2. Предоставление ТСЖ "Ходынский 17" права обращаться с любыми исковыми заявлениями и иными заявлениями в суды общей юрисдикции и арбитражные суды Российской Федерации, направленными на защиту прав и законных интересов собственников МКД по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар д. 17, и вопросам общедомового имущества, а также представлять интересы собственников МКД по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар д. 17 по ранее поданным исковым заявлениям.

3. Принятие отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2020г.

4. Принятие отчета о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020г.

5. Утверждение сметы доходов и расходов (Бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2021 финансовый год.

6. Утверждение ставки технического обслуживания жилых помещений МКД в 2021г в размере, установленном Правительством г. Москвы на 2021г.

7. Перевыборы Правления ТСЖ.

8. Перевыборы Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования:

По первому вопросу повестки дня:

1. Выборы счетной комиссии в составе 4-х человек: Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231,

Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Бевз Игорь Владимирович, кв. 251

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 12991,19 голоса, что составляет 92,61 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 371,20 голоса, что составляет 2,65 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 666,00 голоса, что составляет 4,75 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 4-х человек: Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Бевз Игорь Владимирович, кв. 251.

По второму вопросу повестки дня:

2. Предоставление ТСЖ "Ходынский 17" права обращаться с любыми исковыми заявлениями и иными заявлениями в суды общей юрисдикции и арбитражные суды Российской Федерации, направленными на защиту прав и законных интересов собственников МКД по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар д. 17, и вопросам общедомового имущества, а также представлять интересы собственников МКД по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар д. 17 по ранее поданным исковым заявлениям.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 13467,69 голоса, что составляет 96,00 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 102,00 голоса, что составляет 0,73 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 458,70 голоса, что составляет 3,27 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Предоставить ТСЖ "Ходынский 17" право обращаться с любыми исковыми заявлениями и иными заявлениями в суды общей юрисдикции и арбитражные суды Российской Федерации, направленными на защиту прав и законных интересов собственников МКД по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар д. 17, и вопросам общедомового имущества, а также представлять интересы собственников МКД по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар д. 17 по ранее поданным исковым заявлениям.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Принятие отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 11910,59 голоса, что составляет 84,90 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 481,10 голоса, что составляет 3,43 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1636,70 голоса, что составляет 11,67 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2020г.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Принятие отчета о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 11999,59 голоса, что составляет 85,54 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 481,10 голоса, что составляет 3,43 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1547,70 голоса, что составляет 11,03 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять отчет о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020г.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утверждение сметы доходов и расходов (Бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2021 финансовый год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 12155,79 голоса, что составляет 86,65 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 210,40 голоса, что составляет 1,50 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1662,20 голоса, что составляет 11,85 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов (Бюджет) ТСЖ «Ходынский 17» на 2021 финансовый год.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Утверждение ставки технического обслуживания жилых помещений МКД в 2021г в размере, установленном Правительством г. Москвы на 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 12780,79 голоса, что составляет 91,11 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 108,40 голоса, что составляет 0,77 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1139,20 голоса, что составляет 8,12 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить ставку технического обслуживания жилых помещений МКД в 2021г в размере, установленном Правительством г. Москвы на 2021г.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Избрание Правления ТСЖ «Ходынский 17» в составе 6-ти человек: Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214, Бевз Игорь Васильевич, кв. 251.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 12338,79 голоса, что составляет 87,96 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 481,10 голоса, что составляет 3,43 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1208,50 голоса, что составляет 8,61 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Правление ТСЖ «Ходынский 17» в составе 6-ти человек: Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214, Бевз Игорь Васильевич, кв. 251.

По восьмому вопросу повестки дня:

8. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ, в составе 1-го человека: Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 12516,09 голоса, что составляет 89,22 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 371,20 голоса, что составляет 2,65 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1141,10 голоса, что составляет 8,13 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

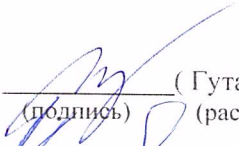
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Ревизора ТСЖ «Ходынский 17», в составе 1-го человека: Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112.

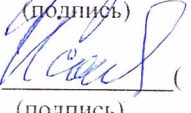
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

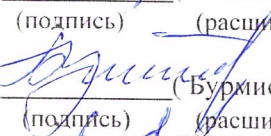
1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 л.

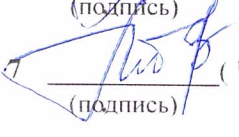
2. Реестр членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в заочном голосовании.

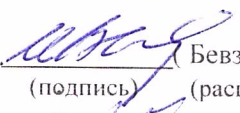
ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

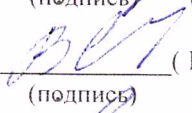
1  (подпись) (расшифровка подписи)

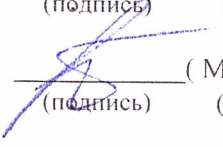
3  (подпись) (расшифровка подписи)

5  (подпись) (расшифровка подписи)

7  (подпись) (расшифровка подписи)

2  (подпись) (расшифровка подписи)

4  (подпись) (расшифровка подписи)

6  (подпись) (расшифровка подписи)