

Доходная часть (руб)								Расходная часть (руб)							
№ п/п	Услуга	ед.и зм	Кол-во	Тариф в мес.	Кол-во мес.	Выручка, руб мес	Выручка, руб,год	№ п/п	Услуга	ед.из м	Кол-во	Тариф в мес.	Стоимость мес	Кол-во мес.	Стоимость
1	Техобслуживание и эксплуатация ВСЕГО, в т.ч.					1 259 879	15 118 548	1	Техобслуживание ВСЕГО, в т.ч.				257 333		3 103 000
	Жилые помещения	м2	24 823	31,89	12	791 605	9 499 266		ООО "Эко-Лайн" (вывоз ТБО и КГМ)			65 000	65 000	12	780 000
	Нежилые помещения	м2	1 691	45,00	12	76 095	913 140		Диспетчерская ТСЖ (ООО Телемаркет)			15 000	15 000	12	180 000
	Паркинг	м2	6 197	42,04	12	260 522	3 126 263		ООО "Высота" (слаботочка пожарной сигн)			40 000	40 000	12	480 000
	ИТП	м2	24 823	4,03	12	100 037	1 200 440		ООО "Высота" (домофон, гараж.ворота)			10 000	10 000	12	120 000
	Эл. Магн. Тех замки	кв.	255	42,00	12	10 710	128 520		ООО "Высота" (домофон, подъезды)			12 000	12 000	12	144 000
	Видеодомофоны	кв.	255	82,00	12	20 910	250 920		ООО ГК "ЗАВЛифтСервис" (обсл. лифтов)			50 000	50 000	12	600 000
									Освидетельствование лифтового оборудования (1р/год)			80 000	6 667	12	80 000
									ИП Мозговой (обслуживание ИТП)			50 000	50 000	12	600 000
									ИП Мозговой (опрессовка 2р/год)			40 000	6 667	2	80000
									Дезинсекция и дератизация			2 000	2 000	12	24 000
									Страхование лифтов			15 000	15 000	1	15 000
								2	Эксплуатационные расходы ВСЕГО, в т.ч.				962 454		11 549 448
									вознагр. председателя правления		1	50 000	50 000	12	600 000
									з/п инженера		1	75 000	75 000	12	900 000
									з/п бухгалтера		1	70 000	70 000	12	840 000
									з/п помощника юриста		1	50 000	50 000	12	600 000
									з/п сантехника		2	40 000	80 000	12	960 000
									з/п электрика		2	40 000	80 000	12	960 000
									з/п убощика паркинга		2	35 000	70 000	12	840 000
									з/п уборщика МК		1	30 000	30 000	12	360 000
									з/п дворника-садовника		1	35 000	35 000	12	420 000
									з/п уборщицы МОП		2	30 000	60 000	12	720 000
									з/п плочник/штукатур/маляр		1	40 000	40 000	12	480 000
									з/п системный админ		1	10 000	10 000	12	120 000
									налоги		1	312 454	312 454	12	3 749 448
4,5	Управление "Мосводоканал" по (факту) ВСЕГО, в т.ч.					248 880	2 986 560	4,5	Управление "Мосводоканал" ВСЕГО в т.ч.				248 880		2 986 560
	Водоснабжение (по факту)	м3	3 400	42,30	12	143 820	1 725 840		Холодное водоснабжение	м3	3 400	42,30	143 820	12	1 725 840
	Водоотведение (по факту)	м3	3 400	30,90	12	105 060	1 260 720		Водоотведение	м3	3 400	30,90	105 060	12	1 260 720
6	ОАО "МОЭК" (по факту) ВСЕГО, в т.ч.					610 824	7 329 888	6	ОАО "МОЭК"	Гкал			610 824	12	7 329 888
	Жилые помещения (24823 м2)	гКал	250	1 970,40	12	492 600	5 911 200		Жилые помещения (24823 м2)	гКал	250	1 970,40	492 600	12	5 911 200
	Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	0	12	0
	Паркинг (6197 м2)	гКал	60	1 970,40	12	118 224	1 418 688		Паркинг (6197 м2)	гКал	60	1 970,40	118 224	12	1 418 688
7	ОДН (в том числе электроэнергия освещение машиномест, мест общего пользования и ИТП) (по факту)					293 239	1 564 662	7	ОАО "Мосэнергосбыт" ВСЕГО				293 239		1 564 662
	Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	5 170	5,60	12	28 952	347 424		Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	5 170	5,60	28 952	12	347 424
	Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	5 850	1,63	12	9 536	114 426		Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	5 850	1,63	9 536	12	114 426
	Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	6 500	4,87	12	31 655	379 860		Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	6 500	4,87	31 655	12	379 860
	Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (1691 м2)	кВтч	0	4,72	0	12	0
	Паркинг (6197 м2) Т1	кВтч	4 550	5,60	12	25 480	305 760		Паркинг (6197 м2) Т1	кВтч	4 550	5,60	25 480	12	305 760
	Паркинг (6197 м2) Т2	кВтч	4 000	1,63	12	6 520	78 240		Паркинг (6197 м2) Т2	кВтч	4 000	1,63	6 520	12	78 240
	Паркинг (6197 м2) Т3	кВтч	5 800	4,87	12	28 246	338 952		Паркинг (6197 м2) Т3	кВтч	5 800	4,87	28 246	12	338 952
	Подогрев горячей воды	м3	1 000	162,85	12	162 850	1 954 200		Подогрев горячей воды	м3	1 000	162,85	162 850	12	1 954 200

8.1	Целевые взносы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.	м2				0	0	8	Расходы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.				115 000		1 380 000
	Жилые помещения	м2	24 823		12	0	0		Хозяйственные расходы		1	57 000	57 000	12	684 000
	Нежилые помещения	м2	1 691		12	0	0		Программное обеспечение (1С+ ИнфоКрафт+Тензор)		1	10 000	10 000	12	120 000
	Паркинг	м2	6 197		12	0	0		Содержание сайтов (ТСЖ, reformagkh, gorod.mos.)		1	4 000	4 000	12	48 000
8.2	Иное						348 000		Канцелярия и почтовые услуги		1	6 000	6 000	12	72 000
	Ростелеком	шт			12	2 000	24 000		Услуги банка		1	8 000	8 000	12	96 000
	Цифра 1	шт			12	2 000	24 000		Телефонная связь + Интернет		1	5 000	5 000	12	60 000
	Автомойки	шт			12	25 000	300 000		Юридическое сопровождение		1	10 000	10 000	12	120 000
									Озеленение и благоустройство территории			15 000	15 000	12	180 000
9	Охрана ВСЕГО, в т.ч.					389 850	4 678 201	9	Охрана ВСЕГО, в т.ч.				390 000		4 680 000
	Жилые помещения	м2	24 823	5,22	12	129 576	1 554 913		Охрана паркинга	пост	2+1	220 000	220 000	12	2 640 000
	Нежилые помещения	м2	1 691	0,00	12	0	0		Система СКУД + видеонаблюдения + шлагбаумы	шт	1	40 000	40 000	12	480 000
	Паркинг	м2	6 197	42,00	12	260 274	3 123 288		Охрана территории + содержание постов	пост	3	130 000	130 000	12	1 560 000
10	Остаток на р/сч 01.01.20						1 641 898	10	Остаток на р/сч на 01.01.21						1 032 951
11	Дебиторская задолженность (начисленная собственникам)						1 880 595	11	Кредиторская задолженность						1 921 843
	ИТОГО						35 548 352								35 548 352

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания членов
Товарищества собственников жилья
«Ходынский 17»
Протокол № 2
от «05» мая 2021 года

ПРИНЯТ
Решением Правления
Товарищества собственников жилья
«Ходынский 17»
Протокол № 79
от «05» мая 2021 года

Председ. правления
ТСН «Ходынский 17»
Чеботарев П.А. 