

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о финансовой деятельности ТСЖ «Ходынский 17» за 2020 год
и размерах обязательных платежей и взносов

г. Москва

«26» января 2021г.

Проведена проверка финансовой деятельности ТСЖ «Ходынский 17» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. При проверке комиссия руководствовалась следующими нормативными документами: постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 №566-ПП, Указ Президента РФ от 28 апреля 1997 N 425, постановление Правительства Москвы № 36-ПП от 23 января 2007 года, постановление Правительства от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП, постановление Правительства Москвы № 299-ПП от 24 апреля 2007 года, постановление Правительства Москвы № 354-ПП от 06 мая 2011 года, ЖК РФ.

Для проведения проверки у правления ТСЖ «Ходынский 17» были затребованы следующие документы:

договоры на предоставление коммунальных услуг, договоры с подрядными организациями, акты о выполненных работах.

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕРКИ УСТАНОВЛЕНО:

1. В соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ «Ходынский 17» на 2020г., утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» (протокол № 2 от 29 апреля 2020 г.)

1.1. Годовой план на 2020 год по сбору денежных средств ТСЖ «Ходынский 17» составил 34 568 006 рублей;

- фактически в 2020г. ТСЖ «Ходынский 17» собрало 36 015 334 рублей.

- превышение сбора денежных средств в 2020 г. по сравнению с годовым планом составил 1 447 328 рублей.

1.2. Годовой план по расходованию в 2020 году денежных средств составил 34 518 708 рублей;

- фактически в 2020 году ТСЖ «Ходынский 17» израсходовало 34 530 129 рублей.

- увеличение расходов денежных средств в 2020 г. по сравнению с годовым планом составило 11 421 рублей.

2. Расходы, произведенные правлением ТСЖ «Ходынский 17» в 2020 году, отражены в отчете об исполнении сметы доходов-расходов за 2020 год, в полном объеме.

3. Остатки денежных средств на расчетных счетах ТСЖ «Ходынский 17» на 01.01.21г. – 1 641 898,25 рублей.

4. Размер кредиторской задолженности ТСЖ «Ходынский 17» на 01.01.21г. – 1 921 843,30 рублей.

5. Размер дебиторской задолженности ТСЖ «Ходынский 17» на 01.01.21г. – 1 880 595,00 рублей.

В том числе:

Дебиторская задолженность на 01.01.2021г
(с учетом выставленных счетов по ЖКУ за декабрь)

Контрагент	Сумма задолженности
Жилая часть	1 531 095,81
Паркинг	273 724,40
НИЛОЦ "Здоровья и долголетия»	17 526,56
Рудента-Профи	16 711,96
Коллегия докторов	0,00
Альянс	9 414,77
Мойки	32 121,50
ИТОГО	1 880 595,00

6. В 2020 году ТСЖ «Ходынский 17» производило начисления за жилищно-коммунальные услуги для собственников жилых и нежилых помещений по тарифам в соответствии с постановлением Правительства Москвы.

Указанные тарифы установлены и зафиксированы в Смете доходов и расходов, утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» от 29 апреля 2020г.

7. В 2020 году ТСЖ «Ходынский 17» производило начисления в период январь-декабрь:

PCO

Услуга (Контрагент)	Выставлено счетов жителям	Оплачено счетов жителями	Оплачено контрагенту
Мосэнерго, МОЭК (тепло)	6 638 011,47	7 424 933,12	6 854 137,43
Мосэнергосбыт (свет)	1 161 503,04	991 777,64	1 279 674,78
Мосводоканал (ХВС, ХВС для ГВС, водоотведение)	2 597 643,45	2 797 221,86	2 703 513,55

Жилая часть

Услуга	Выставлено счетов жителям	Оплачено счетов жителями
Содержание и тек. ремонт	9 217 260,91	8 832 411,23
ИТП	1 184 285,08	1 198 624,18
Домофон	241 080,00	242 963,81
Магнитные замки	123 480,00	124 820,33
Охрана	1 540 354,92	1 559 557,44

Паркинг

Услуга	Выставлено счетов жителям	Оплачено счетов жителями
ТО	2 701 954,57	2 603 100,76
Охрана	2 699 384,54	2 601 530,48
Ком. услуги	1 569 073,91	1 492 073,61

Нежилые помещения

Контрагент	Выставлено счетов	Оплачено счетов
ООО НИЛОЦ "Здоровья и долголетия»	266 435,99	248 909,43
"Рудента –Профи»	163 677,91	146 965,95
"Коллегия докторов"	194 968,85	194 968,85
"Альянс"	54 422,77	45 008,00
Мойки	354 683,48	322 561,98

8. В 2020 году ТСЖ «Ходынский 17» получило доход от осуществления хозяйственной деятельности. Доход составил – 23 655,00 руб.

Денежные средства на р/с ВТБ на 01.01.2021г – 328 389,71 руб.

Денежные средства на р/с Сбербанк на 01.01.2021 - 1 313 508,54 руб.

Денежные средства на р/с капитального ремонта Сбербанк на 01.01.2021 – 17 746 583,94 руб.

9. Фактов нецелевого использования денежных средств в отчетном году не выявлено.

10. Размер обязательных платежей и взносов, а так же применяемые нормативы соответствуют требованиям действующего законодательства. А именно:

Нормативы водопотребления и водоотведения установлены постановлением Правительства Москвы от 28.07.1998 №566-ПП "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве".

Согласно данному постановлению общий расход холодной, горячей воды и водоотведения составляет 11,68 м3/ в месяц на 1 человека, в т.ч. холодная вода - 6,935 м3/чел.мес, горячая вода – 4,745 м3/ чел.мес.

Социальные нормы площади жилья: Указ Президента РФ от 28 Апреля 1997 N 425 "О РЕФОРМЕ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

- для одиноко проживающего гражданина – 33 кв.м;
- для семьи из 2-х человек – 42 кв.м;
- для семьи из 3-х и более человек – 18 кв.м на каждого члена семьи

Норма площади жилья для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения при применении регулируемых Правительством Москвы цен(единственное жилье) определяется как социальная норма площади жилья для семьи определенного состава плюс 7 кв.м на каждого зарегистрированного на данной площади гражданина. Постановление Правительства Москвы № 36-ПП от 23 января 2007 года

- 1ч-40 кв. м
- 2ч-56 кв. м
- 3ч-75 кв. м
- 4ч-100 кв. м

Норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений в ГКАЛ на кв. метр общей площади жилья (0,016) - Постановление Правительства Москвы от 11.01.94 г. № 41

11. Тарифы на ком. услуги утверждены Постановлением от 13 декабря 2018 г. N 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2021г.»

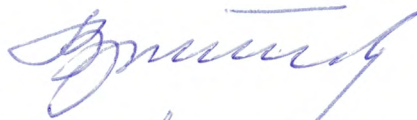
12. Иные недочеты в финансовой деятельности ТСЖ «Ходынский 17», которые могут повлиять на финансовое положение ТСЖ «Ходынский 17» - не выявлены.

ВЫВОДЫ:

Финансовая деятельность ТСЖ «Ходынский 17» в 2020 году, в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСЖ «Ходынский 17», соответствует требованиям действующего законодательства, устава ТСЖ «Ходынский 17» и смете ТСЖ «Ходынский 17» на 2020 год.

Ревизионная комиссия

Бурмистров А.Е.



Председатель Правления

Чеботарев П.А.

