

Протокол № 74  
заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

г. Москва

«08» сентября 2020 г. 20.00ч.

Присутствовали: 6 человек

Общее число присутствующих членов Правления ТСЖ «Ходынский 17» - 6 человек, что составляет больше 50% от общего количества состава из 7 членов Правления ТСЖ «Ходынский 17».

**Заседание правомочно, кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. О выборе секретаря собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17».
2. О заслушивании информации зам. председателя правления ТСЖ о ситуации с арендаторами нежилых помещений 1-го этажа МКД.
3. О популяризации деятельности ТСЖ среди жителей дома.

На заседании присутствовали члены Правления:

Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108

Гутара Константин Юрьевич, кв. 214

Исаева Бурлият Султановна, кв. 5

Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231

Чеботарев Петр Александрович, кв. 100

Бевз Игорь Васильевич, кв. 251

**1. По первому вопросу:**

Для исполнения функций секретаря собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17» предложена кандидатура Мартыненко Людмила Викторовна

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

**Постановили:** выбрать Мартыненко Людмилу Викторовну секретарем собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

**2. По второму вопросу:**

О заслушивании информации зам. председателя правления ТСЖ о ситуации с арендаторами нежилых помещений 1-го этажа МКД.

Зам. председателя правления ТСЖ Мартыненко Л.В. доложила членам правления о взаимодействии с арендаторами нежилых помещений, принадлежащих ДГИ города Москвы.

По фактам проведенной проверки технической службой ТСЖ выявлены несанкционированные работы по проведению несогласованной (незаконной) перепланировки в нежилом помещении ХЛ арендатором ООО «Коллегия докторов». Составлены акты о нарушениях, направлены жалобы в Мосжилинспекцию и Инспекцию по недвижимости города Москвы.

Бевз И.В. предложил разместить информацию об арендаторах нежилых помещений МКД на сайте ТСЖ.

**Голосование не проводилось.**

**3. По третьему вопросу:**

О популяризации деятельности ТСЖ среди жителей дома.

Рассмотрели вопрос о необходимости популяризировать деятельность ТСЖ среди жителей дома, развернуто информировать жителей о положительных изменениях в содержании дома, о проведенных ремонтных работах. Предложена площадка для информирования – сайт ТСЖ. Предложено публиковать сравнительные фотографии.

Предложено рассмотреть вопрос о заключении договора на регулярное обновление информационной составляющей сайта.

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

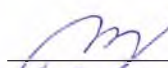

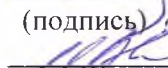
«воздержался»- 0;


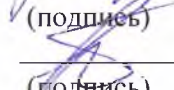
Решение принято единогласно.

**Решили:** поручить Бевзу И.В. проработать данный вопрос.

Председатель Правления ТСЖ «Ходынский 17»:  /Чеботарев П.А./

Члены Правления:

 ( Гутара К.Ю.)  
(подпись) (расшифровка подписи)  
 ( Исаева Б.С.)  
(подпись) (расшифровка подписи)  
 ( Бевз И.В.)  
(подпись) (расшифровка подписи)

 ( Вишневская С.Р.)  
(подпись) (расшифровка подписи)  
 ( Мартыненко Л.В.)  
(подпись) (расшифровка подписи)