

Смета доходов и расходов (Бюджет) ТСЖ "Ходынский 17" на 2020 год (12 мес.)

Доходная часть (руб)								Расходная часть (руб)							
№ п/п	Услуга	ед.изм	Кол-во	Тариф в мес.	Кол-во мес.	Выручка, руб мес	Выручка, руб,год	№ п/п	Услуга	ед.изм	Кол-во	Тариф в мес.	Стоимость мес	Кол-во мес.	Стоимость
1	Техобслуживание и эксплуатация ВСЕГО, в т.ч.					1 225 127	14 701 522	1	Техобслуживание ВСЕГО, в т.ч.				254 333		3 067 000
	Жилые помещения	м2	24 823	30,49	12	756 853	9 082 239		ООО "Эко-Лайн (вывоз ТБО и КГМ)			65 000	65 000	12	780 000
	Нежилые помещения	м2	1 691	45,00	12	76 095	913 140		Диспетчерская ТСЖ (ООО Телемаркет)			12 000	12 000	12	144 000
	Паркинг	м2	6 197	42,04	12	260 522	3 126 263		ООО "Высота" (слаботочка пожарной сигн)			40 000	40 000	12	480 000
	ИТП	м2	24 823	4,03	12	100 037	1 200 440		ООО "Высота" (домофон, гараж.ворота)			10 000	10 000	12	120 000
	Эл. Магн. Тех замки	кв.	255	42,00	12	10 710	128 520		ООО "Высота" (домофон, подъезды)			12 000	12 000	12	144 000
	Видеодомофоны	кв.	255	82,00	12	20 910	250 920		ООО ГК "ЗАВЛифтСервис" (обсл. Лифтов)			50 000	50 000	12	600 000
									Освидетельствование лифтового оборудования (1р/год)			80 000	6 667	12	80 000
									ИП Мозговой (обслуживание ИТП)			50 000	50 000	12	600 000
									ИП Мозговой (опресовка 2р/год)			40 000	6 667	2	80000
									Дезинсекция и дератизация			2 000	2 000	12	24 000
									Страхование лифтов			15 000	15 000	1	15 000
									2 Эксплуатационные расходы ВСЕГО, в т.ч.				957 454		11 489 448
									вознагр. председателя правления		1	50 000	50 000	12	600 000
									з/п инженера		1	75 000	75 000	12	900 000
									з/п бухгалтера		1	70 000	70 000	12	840 000
									з/п помощника юриста		1	50 000	50 000	12	600 000
									з/п сантехника		2	40 000	80 000	12	960 000
									з/п электрика		2	40 000	80 000	12	960 000
									з/п убощика паркинга		2	35 000	70 000	12	840 000
									з/п уборщика МК		1	30 000	30 000	12	360 000
									з/п дворника-садовника		1	30 000	30 000	12	360 000
									з/п уборщицы МОП		2	30 000	60 000	12	720 000
									з/п плочник/штукатур/маляр		1	40 000	40 000	12	480 000
									з/п системный админ		1	10 000	10 000	12	120 000
									налоги		1	312 454	312 454	12	3 749 448
4,5	Управление "Мосводоканал" по (факту) ВСЕГО, в т.ч.					238 170	2 858 040	4,5	Управление "Мосводоканал" ВСЕГО в т.ч.				238 170		2 858 040
	Водоснабжение (по факту)	м3	3 400	40,48	12	137 632	1 651 584		Холодное водоснабжение	м3	3 400	40,48	137 632	12	1 651 584
	Водоотведение (по факту)	м3	3 400	29,57	12	100 538	1 206 456		Водоотведение	м3	3 400	29,57	100 538	12	1 206 456
6	ОАО "МОЭК" (по факту) ВСЕГО, в т.ч.					590 327	7 083 922	6	ОАО "МОЭК"	Гкал			590 327	12	7 083 922
	Жилые помещения (24823 м2)	гКал	250	1 904,28	12	476 070	5 712 840		Жилые помещения (24823 м2)	гКал	250	1 904,28	476 070	12	5 712 840
	Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	0	12	0
	Паркинг (6197 м2)	гКал	60	1 904,28	12	114 257	1 371 082		Паркинг (6197 м2)	гКал	60	1 904,28	114 257	12	1 371 082
7	ОДН (в том числе электроэнергия освещение машиномест, мест общего пользования и ИТП) (по факту)					283 918	3 407 011	7	ОАО "Мосэнергосбыт" ВСЕГО + подогрев воды				283 918		3 407 011
	Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	5 170	5,58	12	28 849	346 183		Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	5 170	5,58	28 849	12	346 183
	Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	5 850	1,50	12	8 775	105 300		Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	5 850	1,50	8 775	12	105 300
	Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	6 500	4,65	12	30 225	362 700		Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	6 500	4,65	30 225	12	362 700
	Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (1691 м2)	кВтч	0	4,72	0	12	0
	Паркинг (6197 м2) Т1	кВтч	4 550	5,58	12	25 389	304 668		Паркинг (6197 м2) Т1	кВтч	4 550	5,58	25 389	12	304 668
	Паркинг (6197 м2) Т2	кВтч	4 000	1,50	12	6 000	72 000		Паркинг (6197 м2) Т2	кВтч	4 000	1,50	6 000	12	72 000
	Паркинг (6197 м2) Т3	кВтч	5 800	4,65	12	26 970	323 640		Паркинг (6197 м2) Т3	кВтч	5 800	4,65	26 970	12	323 640
	Подогрев горячей воды	м3	1 000	157,71	12	157 710	1 892 520		Подогрев горячей воды	м3	1 000	157,71	157 710	12	1 892 520

8.1	Целевые взносы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.	м2				0	0	8	Расходы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.			84 000		1 008 000	
	Жилые помещения	м2	24 823		12	0	0		Хозяйственные расходы		1	35 000	35 000	12	420 000
	Нежилые помещения	м2	1 691		12	0	0		Программное обеспечение (1С+ ИнфоКрафт+Тензор)		1	7 000	7 000	12	84 000
	Паркинг	м2	6 197		12	0	0		Содержание сайтов (ТСЖ, reformagkh, gorod.mos.)		1	3 000	3 000	12	36 000
									Канцелярия и почтовые услуги		1	6 000	6 000	12	72 000
8.2	Иное						348 000		Услуги банка		1	8 000	8 000	12	96 000
	Ростелеком	шт			12	2 000	24 000		Телефонная связь		1	5 000	5 000	12	60 000
	Цифра 1	шт			12	2 000	24 000		Юридическое сопровождение		1	10 000	10 000	12	120 000
	Автомойки	шт			12	25 000	300 000		Озеленение и благоустройство территории			10 000	10 000	12	120 000
9	Охрана ВСЕГО, в т.ч.					389 850	4 678 201	9	Охрана ВСЕГО, в т.ч.			390 000		4 680 000	
	Жилые помещения	м2	24 823	5,22	12	129 576	1 554 913		Охрана паркинга	пост	2+1	220 000	220 000	12	2 640 000
	Нежилые помещения	м2	1 691	0,00	12	0	0		Система СКУД + видеонаблюдения + шлагбаумы	шт	1	40 000	40 000	12	480 000
	Паркинг	м2	6 197	42,00	12	260 274	3 123 288		Охрана территории + содержание постов	пост	3	130 000	130 000	12	1 560 000
10	Остаток на р/сч 01.01.20						156 693	10	Остаток на р/сч на 01.01.21					205 991	
11	Дебиторская задолженность (начисленная собственникам)						1 491 311	11	Кредиторская задолженность					925 287	
	ИТОГО						34 724 699							34 724 699	

УТВЕРЖДЕН
Товарищества собственников жилья
«Ходынский 17»
Протокол № 2
от «30» апреля 2020 года

ПРИНЯТ
Товарищества собственников жилья
«Ходынский 17»
Протокол № 64
от «11» мая 2020 года