

Смета доходов и расходов (Бюджет) ТСЖ "Ходынский 17" на 2019 год (12 мес.)

Доходная часть (руб)								Расходная часть (руб)							
№ п/п	Услуга	ед.изм	Кол-во	Тариф в мес.	Кол-во мес.	Выручка, руб мес	Выручка, руб, год	№ п/п	Услуга	ед.изм	Кол-во	Тариф в мес.	Стоимость мес	Кол-во мес.	Стоимость
1	Техобслуживание и эксплуатация ВСЕГО, в т.ч.					1 161 152	13 933 827	1	Техобслуживание ВСЕГО, в т.ч.				311 333		3 856 000
	Жилые помещения	м2	24 823	29,04	12	720 860	8 650 319		ООО "Эко-Статус". ООО "Эко-Лайн" (вывоз ТБО и КГМ)			65 000	65 000	12	780 000
	Нежилые помещения	м2	1 691	29,04	12	49 107	589 280		Диспетчерская (СЭУ ФС-6) по обслуживанию лифтовых сигналов			47 000	47 000	12	564 000
	Паркинг	м2	6 197	42,04	12	260 522	3 126 263		ООО "Вектор плюс" (слаботочка пожарной сигн)			55 000	55 000	12	660 000
	ИТП	м2	24 823	3,99	12	99 044	1 188 525		ООО "Вектор плюс" (домофон, гараж.ворота)			10 000	10 000	12	120 000
	Эл. Магн. Тех замки	кв.	255	42,00	12	10 710	128 520		ООО "Вектор плюс" (домофон, подъезды)			12 000	12 000	12	144 000
	Видеодомофоны	кв.	255	82,00	12	20 910	250 920		ОАО "МОС ОТИС" (обсл. Лифтов)			57 000	57 000	12	684 000
									Освидетельствование лифтового оборудования (1р/год)			80 000	6 667	12	80 000
									ИП Мозговой (обслуживание ИТП)			50 000	50 000	12	600 000
									ИП Мозговой (опресовка 2р/год)			40 000	6 667	2	80000
									Дезинсекция и дератизация			2 000	2 000	12	24 000
									Диспетчерская ТСЖ (ООО Телемаркет)			10 000	10 000	12	120 000
								2	Эксплуатационные расходы ВСЕГО, в т.ч.				801 235		9 614 820
									вознагр. председателя правления		1	40 000	40 000	12	480 000
									з/п инженера		1	70 000	70 000	12	840 000
									з/п бухгалтера		1	65 000	65 000	12	780 000
									з/п помощника юриста		1	40 000	40 000	12	480 000
									з/п сантехника		2	40 000	80 000	12	960 000
									з/п электрика		2	40 000	80 000	12	960 000
									з/п уборщика паркинга		2	35 000	70 000	12	840 000
									з/п уборщика МК		1	30 000	30 000	12	360 000
									з/п дворника-садовника		1	30 000	30 000	12	360 000
									з/п уборщицы МОП		2	30 000	60 000	12	720 000
									з/п плочник/штукатур/маляр		1	35 000	35 000	12	420 000
									налоги		1	201 235	201 235	12	2 414 820
4,5	Управление "Мосводоканал" по (факту) ВСЕГО, в т.ч.					224 978	2 699 736	4,5	Управление "Мосводоканал" ВСЕГО в т.ч.				224 978		2 699 736
	Водоснабжение (по факту)	м3	3 400	38,70	12	131 580	1 578 960		Холодное водоснабжение	м3	3 400	38,70	131 580	12	1 578 960
	Водоотведение (по факту)	м3	3 400	27,47	12	93 398	1 120 776		Водоотведение	м3	3 400	27,47	93 398	12	1 120 776
6	ОАО "МОЭК" (по факту) ВСЕГО, в т.ч.					569 628	6 835 537	6	ОАО "МОЭК"	Гкал			569 628	12	6 835 537
	Жилые помещения (24823 м2)	Гкал	250	1 837,51	12	459 378	5 512 530		Жилые помещения (24823 м2)	Гкал	250	1 837,51	459 378	12	5 512 530
	Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	0	12	0
	Паркинг (6197 м2)	Гкал	60	1 837,51	12	110 251	1 323 007		Паркинг (6197 м2)	Гкал	60	1 837,51	110 251	12	1 323 007
7	ОДН (в том числе электроэнергия освещение машиномест, мест общего пользования и ИТП) (по факту)					271 296	3 255 546	7	ОАО "Мосэнергосбыт" ВСЕГО + подогрев воды				271 296		3 255 546
	Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	5 170	5,25	12	27 143	325 710		Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	5 170	5,25	27 143	12	325 710
	Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	5 850	1,37	12	8 015	96 174		Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	5 850	1,37	8 015	12	96 174
	Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	6 500	4,37	12	28 405	340 860		Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	6 500	4,37	28 405	12	340 860
	Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (1691 м2)	кВтч	0	4,72	0	12	0
	Паркинг (6197 м2) Т1	кВтч	4 550	5,25	12	23 888	286 650		Паркинг (6197 м2) Т1	кВтч	4 550	5,25	23 888	12	286 650
	Паркинг (6197 м2) Т2	кВтч	4 000	1,37	12	5 480	65 760		Паркинг (6197 м2) Т2	кВтч	4 000	1,37	5 480	12	65 760
	Паркинг (6197 м2) Т3	кВтч	5 800	4,37	12	25 346	304 152		Паркинг (6197 м2) Т3	кВтч	5 800	4,37	25 346	12	304 152
	Подогрев горячей воды	м3	1 000	153,02	12	153 020	1 836 240		Подогрев горячей воды	м3	1 000	153,02	153 020	12	1 836 240
8,1	Целевые взносы ТСЖ ВСЕГО, вт.ч.	м2				0	0	8	Расходы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.				94 000		1 128 000
	Жилые помещения	м2	24 823		12	0	0		Хозяйственные расходы		1	35 000	35 000	12	420 000

	Нежилые помещения	м2	1 691		12	0	0		Программное обеспечение (1С+ ИнфоКрафт+Тензор)	1	7 000	7 000	12	84 000	
	Паркинг	м2	6 197		12	0	0		Содержание сайтов (ТСЖ, reformatmagkh, gorod.mos.)	1	3 000	3 000	12	36 000	
									Канцелярия и почтовые услуги	1	6 000	6 000	12	72 000	
8.2	Иное						350 000		Услуги банка	1	8 000	8 000	12	96 000	
	Ростелеком	шт			1	20 000	20 000		Телефонная связь	1	5 000	5 000	12	60 000	
	Цифра 1	шт			1	30 000	30 000		Юридическое сопровождение	1	10 000	10 000	12	120 000	
	ДетензорМед	шт			12	25 000	300 000		Услуги системного администрирования	1	10 000	10 000	12	120 000	
									Озеленение и благоустройство территории		10 000	10 000	12	120 000	
9	Охрана ВСЕГО, в т.ч.					389 850	4 678 201	9	Охрана ВСЕГО, в т.ч.			390 000		4 680 000	
	Жилые помещения	м2	24 823	5,22	12	129 576	1 554 913		Охрана паркинга	пост	2+1	220 000	220 000	12	2 640 000
	Нежилые помещения	м2	1 691	0,00	12	0	0		Система СКУД + видеонаблюдения + шлагбаумы	шт	1	40 000	40 000	12	480 000
	Паркинг	м2	6 197	42,00	12	260 274	3 123 288		Охрана территории + содержание постов	пост	3	130 000	130 000	12	1 560 000
10	Остаток на р/сч 01.01.19						70 692	10	Остаток на р/сч на 01.01.20					148 899	
11	Дебиторская задолженность (начисленная собственникам)						2 720 699	11	Кредиторская задолженность					2 325 699	
	ИТОГО						34 544 237							34 544 237	

УТВЕРЖДЕН
Товарищества собственников жилья
«Ходынский 17»
Протокол № 2
от «30» апреля 2019 года

ПРИНЯТ
Товарищества собственников жилья
«Ходынский 17»
Протокол № 64
от «11» мая 2019 года

Генеральный директор
Продолжение правления
ТСЖ "Ходынский 17"