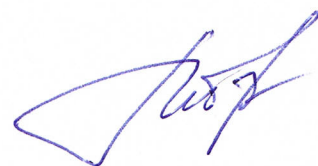


Утвержден

Общим собранием членов ТСЖ «Ходынский 17»

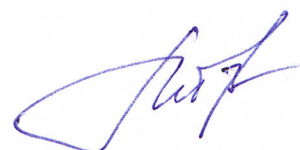
Протокол № _____ от « ____ » _____ 2019 года

ОТЧЕТ
председателя правления
Товарищества собственников жилья
«Ходынский 17»
по итогам работы Правления
в 2018 году



СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о составе Правления ТСЖ «Ходынский 17» в 2018 году
2. Работа Правления в 2018 году
3. Отчет о работах, произведенных в 2018 году
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов в 2018 году
5. Отчет о расходовании средств капитального ремонта в 2018 году
6. Планы на 2019 год



**Уважаемые собственники и члены
товарищества собственников жилья «Ходынский 17»!**

Вашему вниманию представляется «Отчет Председателя правления ТСЖ «Ходынский 17» по итогам работы Правления в 2018 году

1. Общие сведения о составе Правления ТСЖ «Ходынский 17» в 2018 году

В 2018 году состав правления не менялся

Правление:

Бевз Игорь Васильевич, кв. 251

Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108

Гутара Константин Юрьевич, кв. 214

Илларионов Максим Евгеньевич, кв. 177

Исаева Бурлият Султановна, кв. 5

Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231

Тюплев Алексей Ильич, кв. 17

Чеботарев Петр Александрович, кв. 100

Председатель правления - Чеботарев Петр Александрович

В 2018 году состав ревизионной комиссии не менялся:

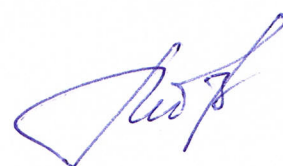
Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112

Баринова Алина Ивановна, кв. 1

Кумар Санджай, кв. 199

2. Работа Правления в 2018 году

Заседания правления в 2018 году проводились в соответствии с установленным регламентом. Решения принимались большинством голосов членов Правления, принимавших участие в заседании. Каждый член Правления имеет один голос. Председатель правления не имеет право решающего голоса в случае равенства голосов членов Правления. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний Правления.



При осуществлении своей деятельности в 2018 году Правление руководствовалось положениями Устава ТСЖ, другими нормативными документами Товарищества и действующими законодательными и нормативными актами Правительства Москвы и Российской Федерации.

3. Отчет о работах, произведенных в 2018 году

Для реализации задач по обеспечению нормального и подконтрольного функционирования нашего многоквартирного дома в 2018 году:

1. Все мероприятия, направленные на обеспечение безопасной среды и комфортного проживания жителей нашего МКД проводились в рамках подготовленного и утвержденного общим собранием финансового плана (бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2018 г.

С 1 июля 2018 года изменилась часть цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения в Москве. Основные изменения утверждены постановлением Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП".

Цены и ставки за наём и Содержание жилых помещений (жилищные услуги) не изменятся и остаются в размере, ранее утверждённом постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016г. №848-ПП.

Тарифы на коммунальные услуги теперь исключены из общего постановления Правительства Москвы и устанавливаются приказами Департамента экономической политики и развития города Москвы (ДЭПиР) как уполномоченным органом исполнительной власти - региональной службой по тарифам.

2. В целях обеспечения жителей ресурсами проводилась работа по ранее заключенным прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями:

Управление Мосводосбыт «Мосводоканала» (поставщик воды),
МОЭК (поставщик тепла),
Мосэнергосбыт (электроэнергия).

3. Учитывая положительный опыт предыдущих лет, пролонгированы или перезаключены договоры на оказание услуг с различными коммунальными службами и поставщиками услуг:

- по содержанию лифтового хозяйства
- диспетчерского обслуживания лифтов,
- по обслуживанию домофонов и системы противопожарной сигнализации и дымоудаления для жилой зоны и паркинга
- по санитарному обслуживанию;
- вывозу ТБО;
- по обслуживанию ИТП;

- по охране паркинга и дворовой территории

4. Организована и налажена работа:

- бухгалтерии ТСЖ с использованием установленного специализированного лицензионного программного обеспечения

- организовано делопроизводство ТСЖ

- налажена работа единой диспетчерской дома и инженерной службы

- на основании графика организованы встречи жителей с бухгалтерией ТСЖ, главным инженером, Председателем правления ТСЖ.

- организована и продолжается работа с должниками по оплате ЖКУ.

5. В 2018 году также:

- Проведены работы по освидетельствованию лифтов;
- Производится периодическая чистка кровель балконов и козырьков подъездов от снега и сосулек;
- Продолжаются работы по модернизации домофонного оборудования, с целью приведения системы в доме к единым цифровым стандартам
- Проведена замена трубопровода ГВС на полипропилен на верхнем техническом этаже секции Б, общий метраж замененного трубопровода 140 п.м.

6. Продолжена работа по устранению случаев неоплаты и несвоевременной оплаты предоставленных коммунальных услуг.

4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов в 2018 году

В 2018 году поступления денежных средств составили (рубли)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2018		197 096,47
2	Оплата по договору	РОСТЕЛЕКОМ, Цифра 1, Эконотел	3 000
3	Коммунальные платежи	Детензор Мед	297 334,25
4	Коммунальные платежи	Автомойки	411 275,87
5	Коммунальные платежи	Граждане	26 787 156,75
6	Субсидии	Деп. финансов Москвы	792 222,03

7	Доходы от хозяйственной деятельности		25 645
8	Возмещение судебных расходов	граждане	203 847,26
9	Доходы по платным услугам	граждане	21 940
10	Вывоз мусора (контейнеры)	граждане	72 000
11	Магнитные датчики	граждане	8 325
	Итого		28 819 842,63

Расходование денежных средств проводилось в соответствии с выставленными счетами на услуги и ресурсы, а также актами выполненных работ от подрядных организаций

Расходование денежных средств

Наименование расхода	Сумма
Материалы и оборудование	995 939,39
Работы и услуги	8 915 666,05
РСО (без учета ресурсов, потребленных в декабре)	9 296 391,79
Благоустройство и озеленение двора	48 029
Судебные расходы и штрафы	361 615,26
Пенсионные отчисления и налоговые платежи	2 312 649,52
Налог, уплачиваемый при УСН	102 170,80
Заработная плата	6 321 126,41
Прочее	395 562,13
Остаток на расчетном счете на 31.12.18 г.	70 692,28
Итого	28 819 842,63

5. Отчет о расходовании средств капитального ремонта в 2018 году

На основании решения собственников помещений, закрепленного в протоколе №2 ОСС, в форме заочного голосования от 04.05.2018 года были выполнены виды работ

ОТЧЕТ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В 2018 ГОДУ

ДОХОДЫ					
№	Наименование дохода	Контрагент	Сумма		
1	Остаток денежных средств на 01.01.2018	Граждане	10 626 948,78 Р		
2	Поступило взносов на капремонт с 01.01.18 по 31.12.18	Граждане	7 556 633,44 Р		
ИТОГО			18 183 582,22 Р		

РАСХОДЫ						
№	Наименование расхода	Утверждено ОСС	Контрагент	Сумма	Экономия/Перерасход	Примечание
1	Комиссия банка			5 940,00 Р		
2	Ремонт фасада (внутренней стороны секции А, Б)	9 750 000,00 Р	ООО "Высотник"	4 505 653,53 Р	5 244 346,48 Р	с учетом материалов
3	Ремонт фасада (внешней стороны секции А, Б)	9 300 000,00 Р	ООО "Высотник"	4 505 223,60 Р	4 794 776,41 Р	с учетом материалов
4	Замена окон на пластиковые в МОП в кол-ве 30 шт.	660 000,00 Р	ИП Соболев А.Л.	645 200,00 Р	14 800,00 Р	установлено 50 окон, с учетом материалов
5	Ремонт фасада (первый этаж А, Б)	900 000,00 Р	ИП Соболев А.Л.			с учетом материалов, работы перенесены на 2019 год
6	Ремонт покоя (внешняя сторона секции Б)	1 050 000,00 Р				
7	Ремонт входных групп парадных входов	1 035 000,00 Р	ИП Соболев А.Л.	730 244,16 Р	24 987,34 Р	с учетом материалов
			ИП Осипов	279 768,50 Р		
8	Замена дверей входных групп парадных входов	550 000,00 Р	ИП Соболев А.Л.	294 461,10 Р	38 538,90 Р	с учетом материалов
			ИП Осипов	217 000,00 Р		
9	Ремонт кровли	2 660 000,00 Р	ИП Соболев А.Л.	183 439,80 Р	2 351 985,20 Р	с учетом материалов, работы перенесены на 2019 год
			ИП Осипов	124 575,00 Р		
ИТОГО				13 153 589,65 Р		

Остаток по состоянию на 31.12.2018

5 029 992,57 Р

6. Планы на 2019 год

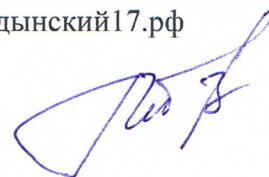
В соответствии с решениями Правления в 2019 году помимо основных мероприятий, связанных с ежедневной работой по содержанию и текущему ремонту имущества МКД запланировано:

- продолжение работ капитального ремонта, запланированных на период 2018-2019 год и не выполненных по объективным причинам (сезонность, погодные условия)
- заменить двери на входах в технические зоны и офис ТСЖ;
- продолжить поэтапную замену окон в подъездах на современные пластиковые;
- провести установку системы видеонаблюдения дворовой территории

7. Заключение

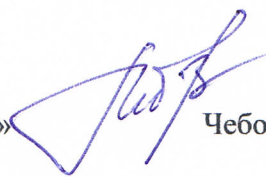
Сообщаю, что согласно постановлению правительства РФ от 23.09.2010 г. №731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» ТСЖ размещает информацию (бухгалтерскую отчетность, копии протоколов заседаний правления, общих собраний, ежегодный бюджет (смету доходов и расходов), планы работ, отчетов ревизионной комиссии и пр.) в сети Интернет на порталах dom.mos.ru и minregion.ru.

Также с информацией вы всегда можете ознакомиться на сайте ТСЖ <http://Ходынский17.рф>



Помимо этого, на регулярной основе подготавливаются и сдаются отчеты в контролирующие органы (ГУИС, ГЦЖС, Мосжилинспекцию и пр.).

Председатель правления ТСЖ «Ходынский 17»



Чеботарев П.А