

ПРОТОКОЛ № 2

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г Москва, САО, Ходынский бульвар 17

г. Москва

«04» мая 2018г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме с 01 марта 2018г по 29 апреля 2018г.

Инициаторы собрания: Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112, Илларионов Максим Евгеньевич, кв. 177, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214, Бевз Игорь Васильевич, кв. 251.

Последний день приема решений **29 апреля 2018 года**

Подсчет голосов проведен согласно п. 3 ст. 48, п. 4 ст. 146 ЖК РФ, в помещении №4, под. 4 членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, указанным в повестке дня:

1. Общая площадь (площадь жилых и нежилых помещений) собственников помещений на дату проведения собрания - 28752,20 м², из них:

- общая площадь жилых помещений без учета лоджий и балконов – 24609,4 м²,
- общая площадь нежилых помещений без учета общедомовой собственности – 4142,8 м²

2. Членами счетной комиссии обнаружено: всего заполненных решений для голосования **194**, испорченных бюллетеней: **0**.

3. В голосовании приняло участие 21 529,65 м² голосов, что составляет **74,88 %** от общей площади собственников помещений на дату проведения собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждении сроков проведения капитального ремонта.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
5. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также, предоставлять документы на оплату со специального счета кредитной организации ПАО Сбербанк.
6. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования:

По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе 4 человек: Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Бевз Игорь Владимирович, кв. 251

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 19713,29 голоса, что составляет 91,57 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Против – 1003,70 голоса, что составляет 4,66 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 811,60 голоса, что составляет 3,77 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 4 человек:

Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Игорь Владимирович, кв. 251.

По второму вопросу повестки дня:

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждении сроков проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 19832,39 голоса, что составляет 92,12 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Против – 1005,20 голоса, что составляет 4,67 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 691,00 голоса, что составляет 3,21 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения до
Ремонт фасада (внутренней стороны секции А, Б) 6500 кв.м.	30.11.19
Ремонт фасада (внешней стороны секции А, Б) 6200 кв.м.	30.11.19
Ремонт фасада (первый этаж секций А, Б) 600 кв.м.	30.11.19
Ремонт цоколя (внешняя сторона секции Б) 350 кв.м.	30.11.19
Ремонт кровли 760 кв.м.	30.11.19
Ремонт входных групп парадных входов 345 кв.м.	30.11.19
Замена дверей входных групп парадных входов 10 шт	30.11.19
Замена окон на пластиковые в МОП в количестве 30 шт	30.11.19

По третьему вопросу повестки дня:

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 19073,13 голоса, что составляет 91,41 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Против – 1022,41 голоса, что составляет 4,90 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 769,94 голоса, что составляет 3,69 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость работ (руб.)
Ремонт фасада (внутренней стороны секции А, Б) 6500 кв.м.	9750000
Ремонт фасада (внешней стороны секции А, Б) 6200 кв.м.	9300000
Ремонт фасада (первый этаж секций А, Б) 600 кв.м.	900000
Ремонт цоколя (внешняя сторона секции Б) 350 кв.м.	1050000
Ремонт кровли 760 кв.м.	2660000
Ремонт входных групп парадных входов 345 кв.м.	1035000
Замена дверей входных групп парадных входов 10 шт	550000
Замена окон на пластиковые в МОП в количестве 30 шт	660000

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 19999,99 голоса, что составляет 92,90 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Против – 767,30 голоса, что составляет 3,56 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 761,30 голоса, что составляет 3,54 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта на специальном счете в кредитной организации ПАО Сбербанк: счет №40705810338000000174, на имя ТСЖ «Ходынский 17», ОГРН 1127746467903. ИНН 7714876043, КПП 771401001, юр. адрес: Москва, Ходынский бульвар д.17.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также, предоставлять документы на оплату со специального счета кредитной организации ОАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 19939,49 голоса, что составляет 92,62 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Против – 1032,60 голоса, что составляет 4,80 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 556,50 голоса, что составляет 2,58 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также, предоставлять документы на оплату со специального счета кредитной организации ПАО Сбербанк. Чеботарева Петра Александровича (собственник квартиры, по адресу: Ходынский бульвар д. 17, кв. 100).

По шестому вопросу повестки дня:

6. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 19198,37 голоса, что составляет 89,18 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Против – 1293,80 голоса, что составляет 6,01 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1036,42 голоса, что составляет 4,81 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предоставить правлению ТСЖ «Ходынский 17» полномочия по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 20315,87 голоса, что составляет 95,37 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Против – 525,20 голоса, что составляет 2,47 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 461,32 голоса, что составляет 2,17 % от общей площади собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

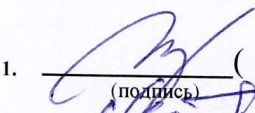
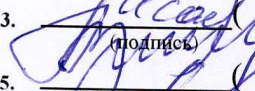
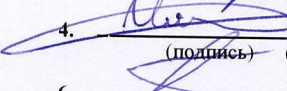
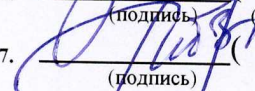
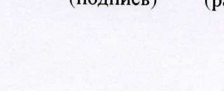
Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении правления ТСЖ «Ходынский 17» по адресу Ходынский бульвар д.17.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 л.

2. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании.

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

- | | |
|--|---|
| 1.  (подпись) (Гутара К.Ю.) (расшифровка подписи) | 2.  (подпись) (Бевз И.В.) (расшифровка подписи) |
| 3.  (подпись) (Исаева Б.С.) (расшифровка подписи) | 4.  (подпись) (Илларионов М.Е.) (расшифровка подписи) |
| 5.  (подпись) (Бурмистров А.Е.) (расшифровка подписи) | 6.  (подпись) (Мартыненко Л.В.) (расшифровка подписи) |
| 7.  (подпись) (Чеботарев П.А.) (расшифровка подписи) | 8.  (подпись) (Вишневская С.Р.) (расшифровка подписи) |