

Доходная часть (руб)						Расходная часть (руб)									
№ п/п	Услуга	ед и 3м	Кол-во	Тариф в мес.	Кол-во во мес.	Выручка, руб мес	Выручка, руб/год	№ п/п	Услуга	ед из м	Кол-во	Тариф в мес.	Стоимость мес	Кол-во мес.	Стоимость
1 Техобслуживание и эксплуатация ВСЕГО, в т.ч.								1 Техобслуживание ВСЕГО, в т.ч.							
	Жилые помещения	м2	24 823	27,60	12	685 115	8 221 378		ОАО "РЭП №1" (Вывоз ТБО и КТМ)			45 000	45 000	12	540 000
	Нежилые помещения	м2	1 691	0,00	12	0	0		Диспетчерская (СЭУ ФС-6) по обслуживанию лифтовых сигналов			47 000	47 000	12	564 000
	Паркинг	м2	6 197	42,04	12	260 522	3 126 263		ООО "АЛТ-сервис" (снабжение пожарной ситн)			55 000	55 000	12	660 000
	ИТП	м2	24 823	3,99	12	99 044	1 188 525		ООО "АЛТ-сервис" (домофон, гараж ворота)			10 000	10 000	12	120 000
	Эл. Матр. Тех замки	кв.	255	42,00	12	10 710	128 520		ООО "АЛТ-сервис" (домофон, подъезды)			12 000	12 000	12	144 000
	Видеодомофоны	кв.	255	82,00	12	20 910	250 920		ОАО "МОС ОТИС" (обсл. Лифтов)			57 000	57 000	12	684 000
									Освидетельствование лифтового оборудования (1р/год)			80 000	6 667	12	80 000
									ООО "АЛОН" (обслуживание ИТП)			50 000	50 000	12	600 000
									ООО "АЛОН" (опрессовка 2р/год)			10 000	1 667	2	20000
									Дезинсекция и дератизация			2 000	2 000	12	24 000
									Диспетчерская ТСЖ (ООО Тепмаркет)			10 000	10 000	12	120 000
2 Эксплуатационные расходы ВСЕГО, в т.ч.								2 Эксплуатационные расходы ВСЕГО, в т.ч.							
									вознар. председателя правления		1	40 000	40 000	12	480 000
									з/л инженера		1	70 000	70 000	12	840 000
									з/л бухгалтера		1	60 000	60 000	12	720 000
									з/л помощника юриста		1	40 000	40 000	12	480 000
									з/л сантехника		3	40 000	120 000	12	1 440 000
									з/л электрика		2	40 000	80 000	12	960 000
									з/л уборщика паркинга		2	35 000	70 000	12	840 000
									з/л уборщика МК		1	30 000	30 000	12	360 000
									з/л дворника-садовника		1	30 000	30 000	12	360 000
									з/л уборщицы МОП		2	30 000	60 000	12	720 000
									налоги		1	325 710	325 710	12	3 908 520
Управление "Мосводоканал" по (факту)								Управление "Мосводоканал" ВСЕГО в т.ч.							
4,5 ВСЕГО, в т.ч.								4,5 ВСЕГО, в т.ч.							
	Водоснабжение (по факту)	м3	3 400	35,40	12	120 360	1 444 320		Холодное водоснабжение	м3	3 400	35,40	120 360	12	1 444 320
	Водоотведение (по факту)	м3	3 400	25,12	12	85 408	1 024 896		Водоотведение	м3	3 400	25,12	85 408	12	1 024 896
6 ОАО "МОЭК" (по факту) ВСЕГО, в т.ч.								6 ОАО "МОЭК"							
	Жилые помещения (24823 м2)	тКал	250	1 742,92	12	435 730	5 228 760		Жилые помещения (24823 м2)	тКал	250	1 742,92	435 730	12	5 228 760
	Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	0	12	0
	Паркинг (6197 м2)	тКал	60	1 742,92	12	104 575	1 254 902		Паркинг (6197 м2)	тКал	60	1 742,92	104 575	12	1 254 902
ОДН (в том числе электроэнергия освещение машиномест, мест общего пользования и ИТП)								ОАО "Мосэнергосбыт" ВСЕГО + подогрев 7 воды							
	Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	5 170	4,85	12	25 075	300 894		Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	5 170	4,85	25 075	12	300 894
	Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	5 850	1,26	12	7 371	88 452		Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	5 850	1,26	7 371	12	88 452
	Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	6 500	4,04	12	26 260	315 120		Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	6 500	4,04	26 260	12	315 120
	Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (1691 м2)	кВтч	0	4,72	0	12	0
	Паркинг (6197 м2) Т1	кВтч	4 550	4,85	12	22 068	264 810		Паркинг (6197 м2) Т1	кВтч	4 550	4,85	22 068	12	264 810
	Паркинг (6197 м2) Т2	кВтч	4 000	1,26	12	5 040	60 480		Паркинг (6197 м2) Т2	кВтч	4 000	1,26	5 040	12	60 480
	Паркинг (6197 м2) Т3	кВтч	5 800	4,04	12	23 432	281 184		Паркинг (6197 м2) Т3	кВтч	5 800	4,04	23 432	12	281 184
	Подогрев горячей воды	м3	1 000	145,15	12	145 150	1 741 800		Подогрев горячей воды	м3	1 000	145,15	145 150	12	1 741 800

8.1	Целевые взносы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.	M2				0	0		8	Расходы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.								
	Жилые помещения	M2	24 823		12	0	0			Хозяйственные расходы		1	15 000	20 000	12		936 000	
	Нежилые помещения	M2	1 691		12	0	0			Программное обеспечение (1С+ Крафт)		1	5 000	5 000	12		240 000	
	Паркинг	M2	6 197		12	0	0			Содержание сайтов (ТСЖ, reformatkph, gorod mos.)		1	3 000	3 000	12		36 000	
										Канцелярия и почтовые услуги		1	4 000	4 000	12		48 000	
8.2	Иное						350 000			Услуги банка		1	4 000	4 000	12		48 000	
	Ростелеком	шт			1	20 000	20 000			Телефонная связь		1	7 000	7 000	12		84 000	
	Цифра 1	шт			1	30 000	30 000			Юридическое сопровождение		1	10 000	10 000	12		120 000	
	ДетекзорМед	шт			12	25 000	300 000			Услуги системного администрирования		1	10 000	10 000	12		120 000	
										Озеленение и благоустройство территории			15 000	15 000	12		180 000	
9	Охрана ВСЕГО, в т.ч.					389 850	4 678 201		9	Охрана ВСЕГО, в т.ч.				390 000			4 680 000	
	Жилые помещения	M2	24 823	5,22	12	129 576	1 554 913			Охрана паркинга	пост	2+1	220 000	220 000	12		2 640 000	
	Нежилые помещения	M2	1 691	0,00	12	0	0			Система СКУД + видеонаблюдения + шлагбаумы	шт	1	40 000	40 000	12		480 000	
	Паркинг	M2	6 197	42,00	12	260 274	3 123 288			Охрана территории + содержание постов	пост	3	130 000	130 000	12		1 560 000	
10	Остаток на р/сч 01.01.18						197 096		10	Остаток на р/сч на 01.01.19							1 135 388	
11	Дебиторская задолженность (начисленная собственникам)						3 482 677		11	Кредиторская задолженность							207 671	
	ИТОГО						33 629 198										33 629 198	

УТВЕРЖДЕН

Товарищества собственников жилья
«Холынский 17»
Протокол № 2
от «31» апреля 2018 года

ПРИНЯТ

Товарищества собственников жилья
«Холынский 17»
Протокол № 51
от «1» мая 2018 года


Председатель правления
ТСЖ "Холынский 17"
Чеботарев П.А.