

Протокол № 58
заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

г. Москва

« 17» мая 2018г. 20.30ч.

Присутствовали: 5 человек

Общее число присутствующих членов Правления ТСЖ «Ходынский 17» - 5 человек, что составляет более 50% от общего количества состава из 8 членов Правления ТСЖ «Ходынский 17».

Заседание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. О выборе секретаря заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17».
2. О работе с должниками по оплате за ЖКУ и капитальный ремонт.
3. Об определении очередности проведения работ по капитальному ремонту дома.
4. О выборе подрядных организаций по проведению капитального ремонта дома.

На заседании присутствовали члены Правления:

Илларионов Максим Евгеньевич, кв. 177

Исаева Бурлият Султановна, кв. 5

Чеботарев Петр Александрович, кв. 100

Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231

Бевз Игорь Васильевич, кв. 251

1. По первому вопросу:

Для исполнения функций секретаря заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17» предложена кандидатура Чеботарева П.А.

Результат голосования: «за» - 5;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

Решили: выбрать Чеботарева П.А. секретарем заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

2. По второму вопросу:

О работе с должниками по оплате за ЖКУ и капитальный ремонт.

Члены правления обсудили проблемы растущей задолженности собственников по оплате за ЖКУ и капитальный ремонт.

Решили:

1. Провести процедуру уведомления должников о наличии и размере задолженности и необходимости ее скорейшего погашения.

2. Провести процедуру приостановки подачи коммунальных ресурсов должникам в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ № 354-ПП от 06.05.2011г.

3. Ввести начисление пени за просроченную оплату за ЖКУ и капитальный ремонт согласно действующему законодательству.

Результат голосования: «за» - 5;

«против» - 0;

«воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

Об определении очередности проведения работ по капитальному ремонту дома .

Члены правления обсудили итоги проведенного общего собрания собственников помещений по капитальному ремонту дома.

Решили:

1. С учетом погодных условий разделить виды работ на внешний и внутренние.

2. Установить в определении очередности выполнения работ приоритет за внешними работами. А именно: ремонт фасада, ремонт кровли, ремонт цоколя.

Результат голосования: «за» - 5;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

О выборе подрядных организаций по проведению капитального ремонта дома.

Решили:

1. Поручить глинженеру произвести первичный отбор подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту дома, для последующего проведения конкурса для определения итоговых подрядчиков.

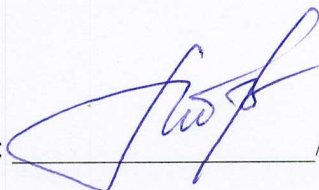
Результат голосования: «за» - 5;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

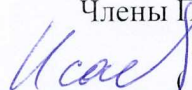
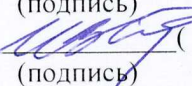
Решение принято единогласно.


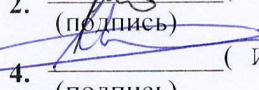
Председатель Правления ТСЖ «Ходынский 17»:



/Чеботарев П.А./

Члены Правления:

1.  (подпись) (расшифровка подписи) Исаева Б.С.)
3.  (подпись) (расшифровка подписи) Бевз И.В.)

2.  (подпись) (расшифровка подписи) (Мартыненко Л.В.)
4.  (подпись) (расшифровка подписи) (Илларионов М.Е.)