

Утвержден

Общим собранием членов ТСЖ «Ходынский 17»

Протокол № _____ от « ____ » _____ 2018 года

ОТЧЕТ
председателя правления
Товарищества собственников жилья
«Ходынский 17»
по итогам работы Правления
за 2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о составе Правления ТСЖ «Ходынский 17» в 2017 году
2. Работа Правления в 2017 году
3. Отчет о работах, произведенных в 2017 году
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов в 2017 году
5. Планы на 2018 год

**Уважаемые собственники и члены
товарищества собственников жилья «Ходынский 17»!**

Вашему вниманию представляется «Отчет Председателя правления ТСЖ «Ходынский 17» по итогам работы Правления в 2017 году»

1. Общие сведения о составе Правления ТСЖ «Ходынский 17» в 2017 году

В 2017 году собственниками помещений МКД по адресу г. Москва, Ходынский бульвар дом 17 было проведено общее отчетно – перевыборное собрание, по итогам заочного голосования (Протокол № 2 от 28.04.2017) был сформирован новый состав Правления товарищества, в которое вошли:

Правление:

Бевз Игорь Васильевич, кв. 251
Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108
Гутара Константин Юрьевич, кв. 214
Илларионов Максим Евгеньевич, кв. 177
Исаева Бурлият Султановна, кв. 5
Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231
Тюпляев Алексей Ильич, кв. 17
Чеботарев Петр Александрович, кв. 100

Решением Правления был избран Председатель правления - Чеботарев Петр Александрович

В 2017 году сформирован новый состав ревизионной комиссии

Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112
Баринова Алина Ивановна, кв. 1
Кумар Санджай, кв. 199

2. Работа Правления в 2017 году

Заседания правления в 2017 году проводились в соответствии с установленным регламентом. Всего за год было проведено 9 заседаний Правления. Решения принимались большинством голосов членов Правления, принимавших участие в заседании. Каждый член Правления имеет один голос. Председатель правления не имеет право решающего голоса в случае равенства голосов членов Правления. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний Правления.

При осуществлении своей деятельности в 2017 году Правление руководствовалось положениями Устава ТСЖ, другими нормативными документами Товарищества и действующими законодательными и нормативными актами Правительства Москвы и Российской Федерации.

3. Отчет о работах, произведенных в 2017 году

Для реализации задач по обеспечению нормального и подконтрольного функционирования нашего многоквартирного дома в 2017 году:

1. Все мероприятия, направленные на обеспечение безопасной среды и комфортного проживания жителей нашего МКД проводились в рамках подготовленного и утвержденного общим собранием финансового плана (бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2017 г.

Расчеты за потребленные ресурсы жителями дома в 2017 году проводились на основании

Постановления Правительства Москвы от 15 декабря 2015 года N 889-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», которые действуют с 01.07.2016 и Постановления от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП утвердило тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017 года

2. В целях обеспечения жителей ресурсами проводилась работа по ранее заключенным прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, такими как Управление Мосводосбыт «Мосводоканала» (поставщик воды), МОЭК (поставщик тепла), Мосэнергосбыт (электроэнергия).

3. Учитывая положительный опыт предыдущего 2016 года, пролонгированы или перезаключены договоры на оказание услуг с различными коммунальными службами и поставщиками услуг:

- по содержанию лифтового хозяйства
- диспетчерского обслуживания лифтов,
- по обслуживанию домофонов и системы противопожарной сигнализации и дымоудаления для жилой зоны и паркинга
- по санитарному обслуживанию;
- вывозу ТБО;
- по обслуживанию ИТП;
- по охране паркинга и дворовой территории

4. Организована и налажена работа:

- бухгалтерии ТСЖ с использованием установленного специализированного программного обеспечения
- организовано делопроизводство ТСЖ
- налажена работа единой диспетчерской дома и инженерной службы

- на основании графика организованы встречи жителей с бухгалтерией ТСЖ, главным инженером, Председателем правления ТСЖ.

- организована и продолжается работа с должниками по оплате ЖКУ.

6. В 2017 году также:

- Проведены работы по освидетельствованию лифтов;
- Проведены работы по модернизации ИТП нашего дома,
- Заменено 26 окон по лестничным клеткам в подъездах;
- Производится периодическая чистка кровель балконов и козырьков подъездов от снега и сосулек;
- По прежнему приходится проводить локальные работы по устранению протечек в паркинге, в том числе и путем установки натяжных потолков;
- Так же, учитывая погодные условия в нашем городе, проводятся работы по локальному ремонту цоколя
- Начаты работы по модернизации домофонного оборудования, с целью приведения системы в доме к единым цифровым стандартам

7. В рамках запланированного бюджетом благоустройства двора и озеленения территории в 2017 году было продолжено проведение комплекса мероприятий, направленных на улучшение дворовой территории в том числе осуществлена посадка кустарников и однолетних растений.

8. Продолжена работа по устранению случаев неоплаты и несвоевременной оплаты предоставленных коммунальных услуг.

4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов в 2017 году

В 2017 году поступления денежных средств в ТСЖ составили (рубли)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2016		40339,12
2	Оплата по договору	РОСТЕЛЕКОМ, Цифра 1, Эконотел	24 000
3	Коммунальные платежи	Детензор Мед	266 723,71
4	Коммунальные платежи	Автомойки	330 046,66
5	Коммунальные платежи	Граждане	24 278 804,25
6	Субсидии	Деп. финансов Москвы	516 383,95
7	Доходы от хозяйственной деятельности		7 146 369,00
8	Возмещение судебных расходов	граждане	89 976,20

9	Доходы по платным услугам	граждане	19 000
10	Вывоз мусора (контейнеры)	граждане	16 500
11	Магнитные датчики	граждане	14 959
12	Возврат средств на р/счет		47 326,35
	Итого		32 790 428,24

Расходование денежных средств проводилось в соответствии с выставленными счетами на услуги и ресурсы, а также актами выполненных работ от подрядных организаций

Расходование денежных средств

Наименование расхода	Сумма
Материалы и оборудование	2 720 461,91
Работы и услуги	10 361 129,80
РСО (без учета ресурсов, потребленных в декабре)	9 935 979,03
Благоустройство и озеленение двора	363 682,40
Судебные расходы и штрафы	193 725,14
Пенсионные отчисления и налоговые платежи	2 344 306,11
Налог, уплачиваемый при УСН	593 231,00
Заработная плата	5 706 086,34
Прочее	374 730,04
Остаток на расчетном счете на 01.01.2017 г.	197 096,47
Итого	32 790 428,24

5. Планы на 2018 год

В соответствии с решениями Правления в 2018 году помимо основных мероприятий, связанных с ежедневной работой по содержанию и текущему ремонту имущества МКД запланировано:

- продолжение работ, запланированных на 2017 год и не выполненных по объективным причинам (замена плитки с внешней стороны дома секция Б);
- заменить двери на входах в технические зоны и офис ТСЖ;
- заменить металлические двери на входах в подъезды на современные входные группы;
- продолжить поэтапную замену окон в подъездах на современные пластиковые;
- на основании данных, полученных от изучения состояния лифтовых шахт подъездов 5 и 6, их ремонт;
- провести установку системы видеонаблюдения дворовой территории

- покраска фасадов и ремонт протекающих кровель

Так же сообщая, что согласно постановлению правительства РФ от 23.09.2010 г. №731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» ТСЖ размещает информацию (бухгалтерскую отчетность, копии протоколов заседаний правления, общих собраний, ежегодный бюджет (смету доходов и расходов), планы работ, отчетов ревизионной комиссии и пр.) в сети Интернет на порталах dom.mos.ru и minregion.ru.

Также с информацией вы всегда можете ознакомиться на сайте ТСЖ <http://Ходынский17.рф>

Помимо этого, на регулярной основе подготавливаются и сдаются отчеты в контролирующие органы (ГУИС, ГЦЖС, Мосжилинспекцию и пр.).

Председатель правления ТСЖ «Ходынский 17»

Чеботарев П.А