

ПРОТОКОЛ № 2

по итогам общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г Москва, САО, Ходынский бульвар 17

г. Москва

«28» апреля 2017г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования членов ТСЖ «Ходынский 17» в многоквартирном доме с 01 марта 2017г по 23 апреля 2017г.

Инициаторы собрания: Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112, Илларионов Максим Евгеньевич, кв. 177, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214, Бевз Игорь Васильевич, кв. 251.

Последний день приема решений **23 апреля 2017 года**

Подсчет голосов проведен согласно п. 3 ст. 48, п. 4 ст. 146 ЖК РФ, в помещении №4, под. 4 членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» в МКД по вопросам, указанным в повестке дня:

1. Общая площадь (площадь жилых и нежилых помещений) членов ТСЖ на дату проведения собрания - 18598,30 м2, из них:

- общая площадь жилых помещений без учета лоджий и балконов – 16479,6 м2,
- общая площадь нежилых помещений без учета общедомовой собственности – 2118,7 м2

2. Членами счетной комиссии обнаружено: всего заполненных решений для голосования **111**, в том числе: 3 подписанных бюллетеня от собственников, не являющихся членами ТСЖ (погашены); испорченных бюллетеней: **0**.

3. В голосовании приняло участие 11692,07 м2 голосов, что составляет 62,87 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17» на дату проведения собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Принятие отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2016г.
3. Принятие отчета о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов (Бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2017 финансовый год.
5. Утверждение ставки технического обслуживания жилых помещений МКД в 2017г в размере, установленном Правительством г. Москвы на 2017г.
6. Перевыборы Правления ТСЖ.
7. Перевыборы Ревизионной комиссии ТСЖ.
8. Об установке 2-х шлагбаумов в тупиковых проездах вдоль секций А и Б дома по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д. 17 в соответствии со схемой.
9. О модернизации ИТП с целью установления раздельного учета потребленного тепла для нужд отопления жилой части, паркинга, подогрева ХВС для нужд ГВС.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования:

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор счетной комиссии в составе 4-х человек: Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Барина Алина Ивановна, кв. 1

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10666,40 голоса, что составляет 91,23 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 418,10 голоса, что составляет 3,58 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 607,57 голоса, что составляет 5,20 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 4-х человек:

Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Барина Алина Ивановна, кв. 1.

По второму вопросу повестки дня:

2. Принятие отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 9550,60 голоса, что составляет 81,68 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 244,80 голоса, что составляет 2,09 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1896,67 голоса, что составляет 16,22 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2016г.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Принятие отчета о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 9604,40 голоса, что составляет 82,14 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 418,10 голоса, что составляет 3,58 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1669,57 голоса, что составляет 14,28 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять отчет о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016г.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утверждение сметы доходов и расходов (Бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2017 финансовый год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10005,60 голоса, что составляет 85,58 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 294,80 голоса, что составляет 2,52 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1391,67 голоса, что составляет 11,90 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов (Бюджет) ТСЖ «Ходынский 17» на 2017 финансовый год.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утверждение ставки технического обслуживания жилых помещений МКД в 2017г в размере, установленном Правительством г. Москвы на 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 11000,05 голоса, что составляет 94,08 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 692,02 голоса, что составляет 5,92 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить ставку технического обслуживания жилых помещений МКД в 2017г в размере, установленном Правительством г. Москвы на 2017г.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Избрание Правления ТСЖ «Ходынский 17» в составе 8 человек: Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Илларионов Максим Евгеньевич, кв. 177, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин

Юрьевич, кв. 214, Бевз Игорь Васильевич, кв. 251, Тюплев Алексей Ильич, кв. 17.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10712,47 голоса, что составляет 91,62 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 244,80 голоса, что составляет 2,09 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 734,80 голоса, что составляет 6,28 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Правление ТСЖ «Ходынский 17» в составе 8 человек: Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Илларионов Максим Евгеньевич, кв. 177, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214, Бевз Игорь Васильевич, кв. 251, Тюплев Алексей Ильич, кв. 17.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ, в составе 3 человек: Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112, Барина Алина Ивановна, кв. 1, Кумар Санджай, кв. 199.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10558,27 голоса, что составляет 90,30 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 244,80 голоса, что составляет 2,09 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 889,00 голоса, что составляет 7,60 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ, в составе 3 человек: Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112, Барина Алина Ивановна, кв. 1, Кумар Санджай, кв. 199.

По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об установке 2-х шлабаумов в тупиковых проездах вдоль секций А и Б дома по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д. 17 в соответствии со схемой.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 8794,87 голоса, что составляет 75,22 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 1598,60 голоса, что составляет 13,67 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1298,60 голоса, что составляет 11,11 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить 2-а шлабаума в тупиковых проездах вдоль секций А и Б дома по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д. 17 в соответствии со схемой.

По девятому вопросу повестки дня:

9. О модернизации ИТП с целью установления раздельного учета потребленного тепла для нужд отопления жилой части, паркинга, подогрева ХВС для нужд ГВС.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10388,37 голоса, что составляет 88,85 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 385,00 голоса, что составляет 3,29 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 918,70 голоса, что составляет 7,86 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

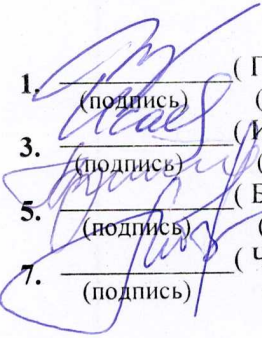
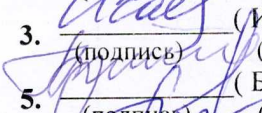
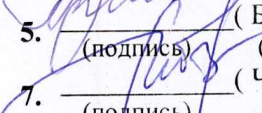
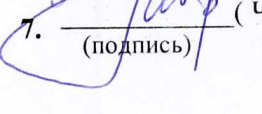
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Модернизировать ИТП с целью установления раздельного учета потребленного тепла для нужд отопления жилой части, паркинга, подогрева ХВС для нужд ГВС.

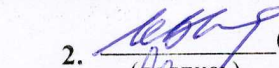
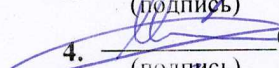
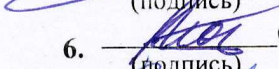
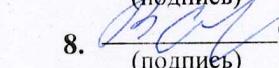
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1.Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 л.

2.Реестр членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в заочном голосовании.

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1.  (подпись) (расшифровка подписи)
3.  (подпись) (расшифровка подписи)
5.  (подпись) (расшифровка подписи)
7.  (подпись) (расшифровка подписи)

2.  (подпись) (расшифровка подписи)
4.  (подпись) (расшифровка подписи)
6.  (подпись) (расшифровка подписи)
8.  (подпись) (расшифровка подписи)