

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 2**  
**по итогам общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» в форме заочного голосования в**  
**многоквартирном доме по адресу: г Москва, САО, Ходынский бульвар 17**

г. Москва

«01» марта 2014г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования членов ТСЖ «Ходынский 17» в многоквартирном доме с 05 февраля 2014г по 28 февраля 2014г.

Инициаторы собрания: Баринаева Алина Ивановна, кв. 1, Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112, Илларионов Максим Евгеньевич, кв. 177, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Сахаровский Константин Юрьевич, кв. 158, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214, Мокеева Юлия Геннадьевна, кв. 71.

Последний день приема решений **28 февраля 2014 года**

Подсчет голосов проведен согласно п. 3 ст. 48, п. 4 ст. 146 ЖК РФ, в помещении №4, под. 4 членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания членов ТСЖ «Ходынский 17» в МКД по вопросам, указанным в повестке дня:

1. Общая площадь (площадь жилых и нежилых) помещений членов ТСЖ на дату проведения собрания - 18525,50 м<sup>2</sup>, из них:

- общая площадь жилых помещений без учета лоджий и балконов – 16717,6 м<sup>2</sup>,

- общая площадь нежилых помещений (паркинг) без учета общедомовой собственности – 1807,9 м<sup>2</sup>,

2. Членами счетной комиссии обнаружено: всего заполненных решений для голосования **110**, в том числе: 2 подписанных бюллетеня от собственников, не являющихся членами ТСЖ (погашены); испорченных бюллетеней: **0**.

3. В голосовании приняло участие 11557,05 м<sup>2</sup> голосов, что составляет **62,38 %** от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17» на дату проведения собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания:**

**1. Выбор счетной комиссии.**

**2. Принятие отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2013г.**

**3. Принятие отчета о работе правления ТСЖ за 2013г.**

**4. Утверждение ставки технического обслуживания МКД в 2014г в размере установленном Правительством г Москвы на 2014г.**

**5. Утверждение Бюджета ТСЖ «Ходынский 17» на 2014 финансовый год.**

**6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**

**7. Определение кредитной организации для открытия специального счета ТСЖ для формирования фонда капитального ремонта.**

**8. Утверждение размера обязательного платежа на капитальный ремонт.**

**9. Определение приоритетов в проведении ремонтных работ МКД в 2014г.**

-ремонт кровли подъездов 1, 3, 10

-полная замена плитки цоколя входных групп всех подъездов

-окраска фасада первого этажа дома

-комплексное восстановление пожарной сигнализации паркинга

-комплексная модернизация системы вентиляции паркинга

-ремонт помещений ТСЖ (бухгалтерская, инженерная, техническая службы)

- текущий ремонт подъездов

- локальный ремонт фасада дома

**10. Перевод нежилого помещения 1 этажа в общедолевою собственность многоквартирного дома.**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ пп	Вопросы в повестке дня	% голосов от общей площади членов ТСЖ, принявших участие в голосовании			Примечани е: принятое правомочно е решение
		за	против	воздер- жался	
1	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 4 человек: Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231 Исаева Бурлият Султановна, кв. 5 Мокеева Юлия Геннадьевна, кв. 71 Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112	87,12%	4,33%	8,55%	«ЗА»
2	Принятие отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2013г.	79,07%	1,36%	19,56%	«ЗА»
3	Принятие отчета о работе правления ТСЖ за 2013г.	80,13%	1,37%	18,50%	«ЗА»
4	Утверждение ставки технического обслуживания МКД в 2013г в размере установленном Правительством г Москвы на 2014г.	85,64%	2,93%	11,42%	«ЗА»
5	Утверждение Бюджета ТСЖ «Ходынский 17» на 2014 финансовый год	75,20%	2,80%	22,00%	«ЗА»
6	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.	83,64%	6,91%	9,45%	«ЗА»
7	Определение кредитной организации для открытия специального счета ТСЖ для формирования фонда капитального ремонта.	81,68%	6,79%	11,53%	«ЗА»
8	Утверждение размера обязательного платежа на капитальный ремонт.				
	8 руб/кв. м.	79,25%	14,04%	6,71%	«ЗА»
	10 руб/кв. м.	27,20%	63,89%	8,90%	«ПРОТИВ»
9	Определение приоритетов в проведении ремонтных работ МКД в 2014г.				
	ремонт кровли подъездов 1, 3, 10	74,30%	4,40%	21,30%	«ЗА»
	полная замена плитки цоколя входных групп всех подъездов	78,07%	10,84%	11,09%	«ЗА»
	окраска фасада первого этажа дома	67,41%	13,97%	18,62%	«ЗА»
	комплексное восстановление пожарной сигнализации паркинга	74,51%	8,46%	17,04%	«ЗА»
	комплексная модернизация системы вентиляции паркинга	65,05%	13,66%	21,28%	«ЗА»
	ремонт помещений ТСЖ (бухгалтерская, инженерная, техническая службы)	59,81%	15,51%	24,68%	«ЗА»
	текущий ремонт подъездов	72,37%	15,35%	12,28%	«ЗА»
	локальный ремонт фасада дома	85,54%	5,62%	8,84%	«ЗА»
10	Перевод нежилого помещения 1 этажа в общую долевую собственность многоквартирного дома.	76,58%	4,64%	18,78%	«ЗА»

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:**

**1. Квитанции заказных писем почтовых уведомлений собственников в 1 экз. на 13 л.**

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1. \_\_\_\_\_ ( Мартыненко Л.В. )  
(подпись) (расшифровка подписи)

3. Исаева ( Исаева Б.С. )  
(подпись) (расшифровка подписи)

2. \_\_\_\_\_ ( Мокеева Ю.Г. )  
(подпись) (расшифровка подписи)

4. Бурмистров ( Бурмистров А.Е. )  
(подпись) (расшифровка подписи)