

Протокол № 46
заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

г. Москва

« 12» декабря 2016г. 20.30ч.

Присутствовали: 7 человек

Общее число присутствующих членов Правления ТСЖ «Ходынский 17» - 6 человек, что составляет 2/3 от общего количества состава из 7 членов Правления ТСЖ «Ходынский 17».

Заседание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. О выборе секретаря заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17».
2. О предварительном рассмотрении повестки дня общего собрания членов ТСЖ в 2017г. и общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Ходынский бульвар 17 в 2017г.
3. Об определении даты, времени и места проведения общего собрания членов ТСЖ в 2017г. и общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Ходынский бульвар 17 в 2017г.
4. Об определении ответственных за организацию проведения общего собрания членов ТСЖ в 2017г. и общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Ходынский бульвар 17 в 2017г. в очной форме.
5. Об определении ответственных за организацию уведомления членов ТСЖ о предстоящих собраниях: собрания членов ТСЖ в 2017г. и общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Ходынский бульвар 17 в 2017г.
6. О предварительном рассмотрении бюджета ТСЖ «Ходынский 17» на 2017г.

На заседании присутствовали члены Правления:

Баринова Алина Ивановна, кв. 1

Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108

Гутара Константин Юрьевич, кв. 214

Исаева Бурлият Султановна, кв. 5

Чеботарев Петр Александрович, кв. 100

Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231

Дополнительно члены Ревизионной комиссии:

Бевз Игорь Васильевич, кв. 251 (с правом совещательного голоса)

1. По первому вопросу:

Для исполнения функций секретаря заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17» предложена кандидатура Мартыненко Людмилу Викторовну.

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

Постановили: выбрать Мартыненко Людмилу Викторовну секретарем заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

2. По второму вопросу:

О предварительном рассмотрении повестки дня общего собрания членов ТСЖ в 2017г. и общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Ходынский бульвар 17 в 2017г.

По повестке собрания высказались члены правления.

Рассмотрели повестку дня общего собрания членов ТСЖ со следующим перечнем вопросов.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2016г.
4. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ и исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов (Бюджета) ТСЖ «Ходынский 17» на 2017 финансовый год.
6. Утверждение ставки технического обслуживания жилых помещений МКД в 2017г в размере, установленном Правительством г. Москвы на 2017г.
7. Перевыборы Правления ТСЖ.
8. Перевыборы Ревизионной комиссии ТСЖ.
9. Признание общедолевого собственности на нежилые помещения МКД.
10. О сдаче в аренду нежилых помещений МКД, являющихся общедолевым собственностью, ограничив перечень возможных арендаторов, предоставляя аренду под офисы без внешнего публичного посещения, исключив, в том числе, аренду для пунктов общественного питания, магазинов, дет.садов и т.п.
11. Об определении арендной ставки на уровне средней рыночной цены на аренду подобных офисов в районе Хорошевский.
12. О направлении средств, полученных от аренды общедолевого собственности на нужды МКД, в том числе ремонт, модернизацию МКД и инженерных сетей, благоустройство территории.
13. О предоставлении нежилого помещения для нужд и досуга жителей (собственников помещений) МКД по адресу Ходынский бульвар 17.
14. Установка шлагбаумов в соответствии со схемой.
15. Модернизация ИТП с целью установления отдельного учета потребленного тепла для нужд отопления жилой части, паркинга, подогрева ХВС для нужд ГВС.

Рассмотрели повестку дня общего собрания собственников помещений МКД со следующим перечнем вопросов.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Признание общедолевого собственности на нежилые помещения МКД.
4. О сдаче в аренду нежилых помещений МКД, являющихся общедолевым собственностью, ограничив перечень возможных арендаторов, предоставляя аренду под офисы без внешнего публичного посещения, исключив, в том числе, аренду для пунктов общественного питания, магазинов, дет.садов и т.п.
5. Об определении арендной ставки на уровне средней рыночной цены на аренду подобных офисов в районе Хорошевский.
6. О направлении средств, полученных от аренды общедолевого собственности на нужды МКД, в том числе ремонт, модернизацию МКД и инженерных сетей, благоустройство территории.
7. О предоставлении нежилого помещения для нужд и досуга жителей (собственников помещений) МКД по адресу Ходынский бульвар 17.
8. Установка шлагбаумов в соответствии со схемой.

Решили:

Окончательно утвердить повестки собраний на следующем заседании правления

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

Об определении даты, времени и места проведения общего собрания членов ТСЖ в 2017г. и общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Ходынский бульвар 17 в 2017г.

Заместитель председателя правления Мартыненко Л.В. внесла предложение провести:

- очное общее собрание членов ТСЖ: 25 февраля 2017г. в 11.00.ч. по адресу Ходынский бульвар 17, в подземном паркинге дома секции «Б», на первом уровне.

- очное общее собрание собственников помещений МКД: 25 февраля 2017г. в 12.00.ч. по адресу Ходынский бульвар 17, в подземном паркинге дома секции «Б», на первом уровне.

Заместитель председателя правления Мартыненко Л.В. выступила с предложением, в случае отсутствия кворума на очном собрании в соответствии со ст. 47 ЖК РФ провести общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД в форме заочного голосования, установив дату начала приема заполненных бюллетеней 01.03.2017г и дату окончания приема заполненных бюллетеней 23.04.2017г.

Решили:

Одобрить предложение Мартыненко Л.В. назначить дату, время и место общего собрания членов ТСЖ:

- очное общее собрание членов ТСЖ: 25 февраля 2017г. в 11.00.ч. по адресу Ходынский бульвар 17, в подземном паркинге дома секции «Б», на первом уровне.

- очное общее собрание собственников помещений МКД: 25 февраля 2017г. в 12.00.ч. по адресу Ходынский бульвар 17, в подземном паркинге дома секции «Б», на первом уровне.

В случае отсутствия кворума провести заочное голосование, установить начало приема заполненных бюллетеней (бланков решений) членов ТСЖ и собственников помещений МКД: 01 марта 2017 г., последний день приема заполненных решений членов ТСЖ и собственников помещений МКД: 23 апреля 2017 г

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался»- 0;

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

Об определении ответственных за организацию проведения общего собрания членов ТСЖ в 2017г. и общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Ходынский бульвар 17 в 2017г. в очной форме.

Решили:

Назначить ответственными за организацию проведения собраний в очной форме:

-за обеспечение собрания необходимыми столом, стульями, ручками и проч. ответственные Чеботарев, Бурмистров, Гутара.

-за проведение регистрации участников собрания ответственные Исаева, Вишневская.

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался»- 0;

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу:

Об определении ответственных за организацию уведомления членов ТСЖ о предстоящих собраниях в очной и заочной формах: собрания членов ТСЖ в 2017г. и общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Ходынский бульвар 17 в 2017г.

Решили:

Назначить Мартыненко Л.В. ответственной за организацию уведомления членов ТСЖ и собственников помещений МКД об общем собрании путем размещения объявлений в лифтовых холлах 1-ых этажей дома и пунктах охраны, а также направления заказных писем с уведомлением членам ТСЖ и собственникам помещений МКД.

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался»- 0;

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу:

Об утверждении бюджета ТСЖ «Ходынский 17» на 2017г.

Члены правления высказались об основных статьях дохода и расхода бюджета, о структуре бюджета.

Решили:

1. Учесть высказанные мнения и замечания членов правления.

2. Ответственным назначить Мартыненко Л.В.

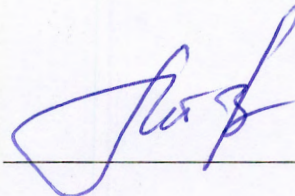
Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

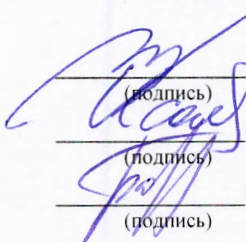
Решение принято единогласно.

Председатель Правления ТСЖ «Ходынский 17»:



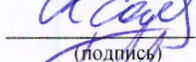
/Чеботарев П.А./

Члены Правления:


(подпись)

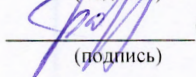
(Гутара К.Ю.)

(расшифровка подписи)


(подпись)

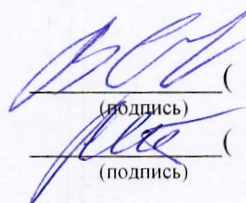
(Исаева Б.С.)

(расшифровка подписи)


(подпись)

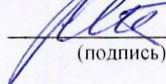
(Баринова А.И.)

(расшифровка подписи)


(подпись)

(Вишневская С.Р.)

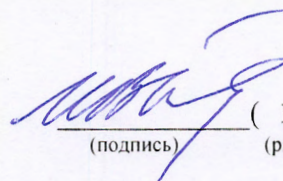
(расшифровка подписи)


(подпись)

(Мартыненко Л.В.)

(расшифровка подписи)

Члены Ревизионной комиссии:


(подпись)

(Бевз И.В.)

(расшифровка подписи)