

г. Москва

«15» сентября 2016 г. 20.30ч.

Присутствовали: 7 человек

Общее число присутствующих членов Правления ТСЖ «Ходынский 17» - 6 человек, что составляет более 50% от общего количества состава из 7 членов Правления ТСЖ «Ходынский 17».

Заседание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. О выборе секретаря собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17».
2. Отчет главного инженера ТСЖ о проделанной работе в летний период.
3. Обсуждение организации участия ТСЖ в проекте по автоматизации порядка доступа на территорию общего охраняемого контура Гранд Парка.
4. Доклад Мартыненко Л.В. о проведенной претензионно-исковой работы с должниками по оплате ЖКУ.
5. Доклад Мартыненко Л.В. об организации исковой работы в отношении арендатора ООО «Детензор Мед».

На заседании присутствовали члены Правления:

- Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108
- Илларионов Максим Евгеньевич, кв. 177
- Баринова Алина Ивановна, кв. 1
- Исаева Бурлият Султановна, кв. 5
- Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231
- Чеботарев Петр Александрович, кв. 100
- Бевз Игорь Васильевич, кв. 251 (с правом совещательного голоса)

1. По первому вопросу:

Для исполнения функций секретаря собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17» предложена кандидатура Мартыненко Людмила Викторовна

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

Постановили: выбрать Мартыненко Людмилу Викторовну секретарем собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

2. По второму вопросу:

Отчет главного инженера ТСЖ о проделанной работе в летний период.

Заслушан отчет гл. инженера Мишанина Р.В. о проделанной работе в летний период по следующим вопросам:

- автоматизация промыва стволов мусоропровода во всех подъездах;
- перезаключение договора на обслуживание СКУД и видеонаблюдения с компанией ООО «АЛТ-сервис»;
- проведение работ и получение заключения по результатам обследования лифтовых шахт 5-6 подъездов;
- замена шкафа автоматики ИТП;
- замена одного насоса на новый и ремонт второго насоса ИТП;
- окончание окраски торцов фасадов дома;
- ремонт парапетов кровли 1-ого и 10-ого подъездов после ущерба причиненного ураганом;
- ремонт кровли лифтовой шахты 3-ого подъезда.

Голосование не требовалось.

3. По третьему вопросу:

Обсуждение организации участия ТСЖ в проекте по автоматизации порядка доступа на территорию общего охраняемого контура Гранд Парка.

Обсужден вопрос по итогам встречи с представителями старших по домам, обслуживаемых ООО СЭУ ФС-6, а также отказ представителей ТСЖ домов 4 и 6 по проезду Березовой рощи от участия в данном обсуждении. Выслушаны предложения о необходимости дальнейшего взаимодействия с представителями остальных домов для выработке консолидированного решения по мерам автоматизации обеспечения доступа на охраняемую территорию и необходимости взаимодействия по этому вопросу с ООО СЭУ ФС-6.

Голосование не требовалось.

4. По четвертому вопросу:

Доклад Мартыненко Л.В. о проведенной претензионно-исковой работе с должниками по оплате ЖКУ.

Мартыненко Л.В. сделала доклад о проведенной претензионно-исковой работе с должниками, о поданных 80 исковых заявлениях к должникам, в том числе по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

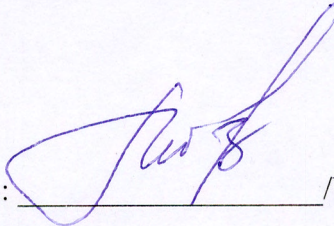
Голосование не требовалось.

5. По пятому вопросу:

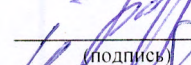
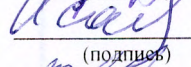
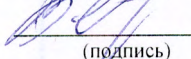
Доклад Мартыненко Л.В. об организации исковой работы в отношении арендатора ООО «Детензор Мед».

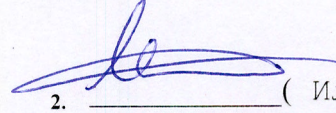
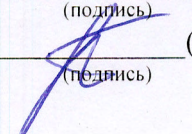
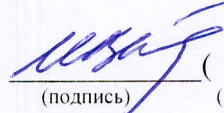
Мартыненко Л.В. сделала доклад о проведенной претензионной работе и подготовке искового заявления в адрес ООО «Детензор Мед» о незаконности пользования данной организацией нежилым помещением на 1 этаже дома.

Голосование не требовалось.

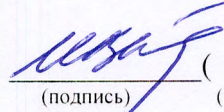
Председатель Правления ТСЖ «Ходынский 17»:  /Чеботарев П.А./

Члены Правления:

1.  (подпись) (Баринаова А.И.)
(расшифровка подписи)
3.  (подпись) (Исаева Б.С.)
(расшифровка подписи)
5.  (подпись) (Вишнеvская С.Р.)
(расшифровка подписи)

2.  (подпись) (Илларионов М.Е.)
(расшифровка подписи)
4.  (подпись) (Мартыненко Л.В.)
(расшифровка подписи)
6.  (подпись) (Бевз И.В.)
(расшифровка подписи)

Члены Ревизионной комиссии:

6.  (подпись) (Бевз И.В.)
(расшифровка подписи)