

ПРОТОКОЛ № 2

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г Москва, САО, Ходынский бульвар 17

г. Москва

«01» марта 2015г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме с 01 февраля 2015г по 28 февраля 2015г.

Инициаторы собрания: Баринава Алина Ивановна, кв. 1, Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108, Бурмистров Алексей Евгеньевич, кв. 112, Илларионов Максим Евгеньевич, кв. 177, Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Гутара Константин Юрьевич, кв. 214.

Последний день приема решений **28 февраля 2014 года**

Подсчет голосов проведен согласно п. 3 ст. 48, п. 4 ст. 146 ЖК РФ, в помещении №4, под. 4 членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, указанным в повестке дня:

1. Общая площадь (площадь жилых и нежилых помещений) собственников на дату проведения собрания – 28752,20 м², из них:

- общая площадь жилых помещений без учета лоджий и балконов – 24609,40 м²,

- общая площадь нежилых помещений (паркинг) без учета общедомовой собственности – 4142,80 м²

2. Членами счетной комиссии обнаружено: всего заполненных решений для голосования 193, испорченных бюллетеней: 0.

3. В голосовании приняло участие 20979,53 м² голосов, что составляет 72,97 % от общей площади собственников помещений на дату проведения собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. **Выбор счетной комиссии.**
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение владельца специального счета.**
5. **Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
6. **Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации.**
7. **Утверждение перечня услуг и (или) работ и сроков по капитальному ремонту общего имущества МКД.**

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования:

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор счетной комиссии в составе 4 человек: Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 19226,43 голоса, что составляет 66,87 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 894,80 голоса, что составляет 3,11 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 858,30 голоса, что составляет 2,99 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 4 человек:

Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231, Исаева Бурлият Султановна, кв. 5, Чеботарев Петр Александрович, кв. 100, Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108.

По второму вопросу повестки дня:

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 20152,33 голоса, что составляет 70,09 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 50,50 голоса, что составляет 0,18 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 776,70 голоса, что составляет 2,70 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ «Ходынский 17» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 19507,47 голоса, что составляет 67,85 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 119,00 голоса, что составляет 0,41 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1353,07 голоса, что составляет 4,71 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить мин размер ежемесячного обязательного платежа на капитальный ремонт дома - 15 руб/кв.м., в соответствии с постановлением правительства Москвы № 833-ПП от 29.12.2014г.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утверждение владельца специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 19780,73 голоса, что составляет 68,80 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 264,70 голоса, что составляет 0,92 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 934,10 голоса, что составляет 3,25 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить владельцем специального счета на капитальный ремонт ТСЖ «Ходынский 17».

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 19957,83 голоса, что составляет 69,41 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1021,70 голоса, что составляет 3,55 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета ТСЖ для формирования фонда капитального ремонта.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 19704,23 голоса, что составляет 68,53 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 146,80 голоса, что составляет 0,51 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Воздержались – 972,50 голоса, что составляет 3,38 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Чеботарева Петра Александровича уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Утверждение перечня услуг и (или) работ и сроков по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 19824,73 голоса, что составляет 68,95 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

Против – 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

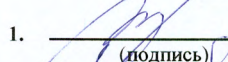
Воздержались – 1154,80 голоса, что составляет 4,02 % от общей площади членов ТСЖ «Ходынский 17», принявших участие в голосовании.

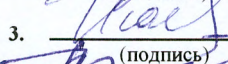
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением к постановлению Правительства г.Москвы №832-ПП от 29.12.2014г. и сроков не позднее 2020г.

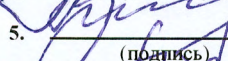
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

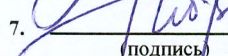
1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 л.

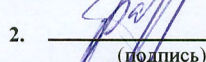
ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ И СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

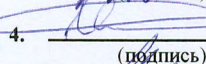
1.  (подпись) (Гутара К.Ю.)
(расшифровка подписи)


3.  (подпись) (Исаева Б.С.)
(расшифровка подписи)

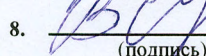
5.  (подпись) (Бурмистров А.Е.)
(расшифровка подписи)

7.  (подпись) (Чеботарев П.А.)
(расшифровка подписи)

2.  (подпись) (Баринова А.И.)
(расшифровка подписи)

4.  (подпись) (Илларионов М.Е.)
(расшифровка подписи)

6.  (подпись) (Мартыненко Л.В.)
(расшифровка подписи)

8.  (подпись) (Вишневская С.Р.)
(расшифровка подписи)