

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Москва, ул. Ходынский бульвар д 17**

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ст-ть на 1 м <sup>2</sup> общ. площади (руб./м <sup>2</sup> в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7,  ЖНМ-96-01/8
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	
4.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
5.	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно	
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
7.	Мытье окон	1 раз в год	
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
11.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	1,15
12.	Удаление мусора из мусороприёмных камер	Ежедневно	
13.	Уборка мусороприёмных камер	Ежедневно	
14.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	
15.	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	
16.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	
17.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	
18.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	
19.	Устранение засора	По мере необходимости	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>			
21.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	0,68
22.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	0,3
23.	Утилизация ТБО		0,2
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
24.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	1,72
25.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	

26.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период. По мере необходимости	
27.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
28.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,81
29.	Обслуживание домовых знаков	2 раза в год. По мере необходимости	0,71
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Согласно (ЖНМ-96-01/1). Осмотры – 1 раз в год. Устранение неисправностей – в течение смены.	2,4
31.	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период. Устранение неисправностей – в течение смены.	2,31
32.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения проверки _____ шт.	-
33.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	2,3
34.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно	-
35.	Обслуживание систем вентиляции, дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	4,24
36.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	0,5
37.	Электроэнергия (дежурное освещение)	Ежедневно	2,14
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>			
38.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 30 минут; на системах канализации в течение 30 минут; на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером.	1,91
39.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 1сутки(ок), нарушение водоотвода - 1сутки(ок), замена разбитого стекла -1 сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования – 3 часов, неисправность лифта - 2 часов с момента получения заявки.	
<b>VI. Прочие услуги</b>			
40.	Дератизация	2 раза в год	0,03
41.	Дезинсекция	По необходимости	0,02
42.	Техническое обслуживание внутреннего газопровода	Согласно требованиям технических регламентов	
43.	Техническое обслуживание пожарных водопроводов	Согласно требованиям технических регламентов	
44.	Вода на хозяйственные нужды	По необходимости	0,42
<b>ИТОГО:</b>			<b>24,53</b>