

1

Протокол № 34  
заседания Правления ТСЖ «Ходынский 17»

г. Москва

«21» мая 2015 г. 20.00ч.

Присутствовали: 7 человек

Общее число присутствующих членов Правления ТСЖ «Ходынский 17» - 6 человек, что составляет более 2/3 от общего количества состава из 7 членов Правления ТСЖ «Ходынский 17».

**Заседание правомочно, кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. О выборе секретаря собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17».
2. О ремонте помещения под диспетчерскую ТСЖ.
3. Об использовании подсобных помещений паркинга 3 уровня.
4. О поверке/замене индивидуальных приборов учета ХВС/ГВС с просроченной датой поверки в квартирах.
5. Об установке дополнительных ограждающих бетонных столбиков.

На заседании присутствовали члены Правления:

Вишневская Софья Рексоновна, кв. 108

Гутара Константин Юрьевич, кв. 214

Илларионов Максим Евгеньевич, кв. 177

Исаева Бурлият Султановна, кв. 5

Мартыненко Людмила Викторовна, кв. 231

Чеботарев Петр Александрович, кв. 100

Дополнительно члены Ревизионной комиссии:

Бевз Игорь Васильевич, кв. 251 (с правом совещательного голоса)

**1. По первому вопросу:**

Для исполнения функций секретаря собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17» предложена кандидатура Чеботаре Петр Александрович.

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

**Постановили:** выбрать Чеботарева Петра Александровича секретарем собрания Правления ТСЖ «Ходынский 17».

**2. По второму вопросу:**

О ремонте помещения под диспетчерскую ТСЖ.

**Решили:**

1. Закрепить за каждым помещением по схеме его назначение.

2. Определить виды отделки помещений.

3. Произвести отбор подрядчика для выполнения работ.

Отв. по подбору отделки: Вишневская С.Р., Мартыненко Л.В., Исаева Б.С.

Отв. по подбору подрядчика: Илларионов М.Е., Мартыненко Л.В., Чеботарев П.А.

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:**

Об использовании подсобных помещений паркинга 3 уровня.

**Решили:**

1. Организовать хранение автомобильной резины в подсобных помещениях паркинга.

2. Определить размер абонентской платы за хранение комплекта резины.
3. Привести в порядок подсобные помещения (заменить стяжку, зачистить стены, установить стеллажи для хранения автомобильной резины).
4. Составить письменный регламент сдачи/приемки автомобильной резины на хранение, определить ответственного за сдачу/приемку, составить инструкцию для ответственного.

Отв. Чеботарев П.А.

Результат голосования: «за» - 5;

«против» - 1 (Вишневская С.Р.);

«воздержался» - 0;

Решение принято большинством голосов.

#### 4. По четвертому вопросу:

О поверке/замене индивидуальных приборов учета ХВС/ГВС с просроченной датой поверки в квартирах.

Мартыненко Л.В. сделала доклад о том, что по данным предоставленным инженером, на основании актов поверки/ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ХВС/ГВС, у 40% собственников на текущий момент просроченный срок поверки водосчетчиков, что требует устранения данного нарушения в ближайшее время.

Вынесено предложение о рассмотрении возможности установки специальных радиоканальных счетчиков, позволяющих показания приборов учета вносить автоматически в учетную программу. Предложено расходы по внедрению этой системы разделить следующим образом: прокладка внутриподъездных линий и установка считывателей производится за счет ТСЖ, установка счетчиков с радиоканалом производится за счет собственников помещений.

#### Решили:

1. Изучить практику по установке таких систем в соседних ТСЖ (Приват Сквер, Гранд Парк1).

2. Запросить коммерческие предложения у потенциальных подрядчиков.

Отв. Чеботарев П.А., Мартыненко Л.В.

Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

«воздержался» - 0;

Решение принято единогласно.

#### 5. По пятому вопросу:

Об установке дополнительных ограждающих бетонных столбиков.

#### Решили:

1. Доказать бетонные столбики в необходимом количестве из расчета длины газона.

Отв. Мартыненко Л.В.

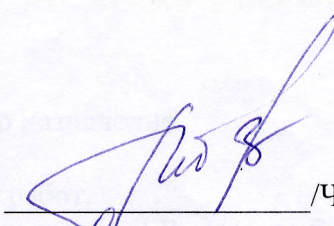
Результат голосования: «за» - 6;

«против» - 0;

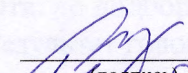
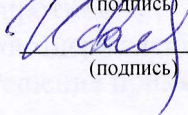
«воздержался» - 0;

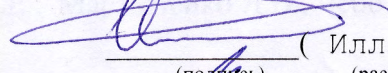
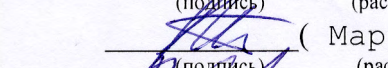
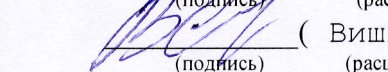
Решение принято единогласно.

Председатель Правления ТСЖ «Ходынский 17»:

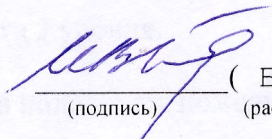
 /Чеботарев П.А./

Члены Правления:

 (подпись) ( Гутара К.Ю. )  
(расшифровка подписи)  
 (подпись) ( Исаева Б.С. )  
(расшифровка подписи)

 (подпись) ( Илларионов М.Е. )  
(расшифровка подписи)  
 (подпись) ( Мартыненко Л.В. )  
(расшифровка подписи)  
 (подпись) ( Вишневская С.Р. )  
(расшифровка подписи)

Члены Ревизионной комиссии:

 (подпись) ( Бевз И.В. )  
(расшифровка подписи)