

Смета доходов и расходов (Бюджет) ТСЖ "Ходынский 17" на 2025 год (12 мес.)

Доходная часть (руб)								Расходная часть (руб)							
№ п/п	Услуга	ед. изм	Кол-во	Тариф в мес.	Кол-во мес.	Выручка, руб мес	Выручка, руб, год	№ п/п	Услуга	ед. изм	Кол-во	Тариф в мес.	Стоимость мес	Кол-во мес.	Стоимость
1	Техобслуживание и эксплуатация ВСЕГО, в т.ч.					2 098 360	25 180 323	1	Техобслуживание ВСЕГО, в т.ч.				487 341		5 502 088
	Жилые помещения	м2	24 615	54,37	12	1 338 318	16 059 811		ООО "Экотехпром" (вывоз ТБО и КГМ)			180 674	180 674	12	2 168 088
	Нежилые помещения	м2	996	59,37	12	59 133	709 590		Диспетчерская связь (ООО Коннектлайн)			20 000	20 000	12	240 000
	Паркинг	м2	6 157	59,37	12	365 541	4 386 493		ООО "Высота" (слаботочка пожарной сигн)			60 000	60 000	12	720 000
	ИТП	м2	24 615	5,00	12	123 075	1 476 900		ООО "Высота" (домофон, эл замки, подъезды+видео)			45 000	45 000	12	540 000
	Эл. Магн. Тех замки	кв.	255	42,00	12	10 710	128 520		ООО ГК "ЗАВЛифтСервис" (обсл. лифтов)			75 000	75 000	12	900 000
	Видеодомофоны	кв.	255	82,00	12	20 910	250 920		Освидетельствование лифтового оборудования (1р/год)			140 000	11 667	12	14 000
	Вывоз ТКО	м2	24 615	7,34	12	180 674	2 168 089		ИП Мозговой (обслуживание ИТП)			60 000	60 000	12	720 000
									ИП Мозговой (опресовка 1р/год)			60 000	5 000	1	60 000
									Дезинсекция и дератизация			10 000	10 000	12	120 000
									Страхование лифтов			20 000	20 000	1	20 000
								2	Эксплуатационные расходы ВСЕГО, в т.ч.				1 515 480		18 185 760
									вознагр. председатель правления		1	70 000	70 000	12	840 000
									з/п инженер		1	115 000	115 000	12	1 380 000
									з/п бухгалтер		1	98 000	98 000	12	1 176 000
									з/п сантехника		2	60 000	120 000	12	1 440 000
									з/п электрик		2	60 000	120 000	12	1 440 000
									з/п уборщик паркинга		2	65 000	130 000	12	1 560 000
									з/п уборщик МК		1	55 000	55 000	12	660 000
									з/п дворник-садовник		1	55 000	55 000	12	660 000
									з/п уборщица МОП		2	50 000	100 000	12	1 200 000
									з/п плочник/штукатур/маляр (разнорабочий)		1	85 000	85 000	12	1 020 000
									системный администратор гпх		1	20 000	20 000	12	240 000
									юридическое сопровождение гпх		1	70 000	70 000	12	840 000
									налоги		1	477 480	477 480	12	5 729 760
4,5	Управление "Мосводоканал" по (факту) ВСЕГО, в т.ч.					330 120	3 961 440	4,5	Управление "Мосводоканал" ВСЕГО в т.ч.				330 120		3 961 440
	Водоснабжение (по факту)	м3	3 000	62,18	12	186 540	2 238 480		Холодное водоснабжение	м3	3 000	62,18	186 540	12	2 238 480
	Водоотведение (по факту)	м3	3 000	47,86	12	143 580	1 722 960		Водоотведение	м3	3 000	47,86	143 580	12	1 722 960
6	ОАО "МОЭК" (по факту) ВСЕГО, в т.ч.					812 371	9 748 446	6	ОАО "МОЭК"	Гкал			812 371	12	9 748 446
	Жилые помещения (24615 м2)	Гкал	250	2 620,55	12	655 138	7 861 650		Жилые помещения (24615 м2)	Гкал	250	2 620,55	655 138	12	7 861 650
	Нежилые помещения (996 м2)	м2	996	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (996 м2)	м2	996	0,00	0	12	0
	Паркинг (6157 м2)	Гкал	60	2 620,55	12	157 233	1 886 796		Паркинг (6157 м2)	Гкал	60	2 620,55	157 233	12	1 886 796
7	ОДН (в том числе электроэнергия освещение машиномест, мест общего пользования) (по факту)					262 225	3 146 694	7	ОАО "Мосэнергосбыт" ВСЕГО				262 225		3 146 694
	Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	6 800	10,23	12	69 564	834 768		Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	6 800	10,23	69 564	12	834 768
	Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	7 400	3,71	12	27 454	329 448		Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	7 400	3,71	27 454	12	329 448
	Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	8 700	7,16	12	62 292	747 504		Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	8 700	7,16	62 292	12	747 504
	Нежилые помещения (996 м2)	м2	996	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (996 м2)	кВтч	0	4,72	0	12	0
	Паркинг (6157 м2) Т1	кВтч	4 550	10,23	12	46 547	558 558		Паркинг (6157 м2) Т1	кВтч	4 550	10,23	46 547	12	558 558
	Паркинг (6157 м2) Т2	кВтч	4 000	3,71	12	14 840	178 080		Паркинг (6157 м2) Т2	кВтч	4 000	3,71	14 840	12	178 080
	Паркинг (6157 м2) Т3	кВтч	5 800	7,16	12	41 528	498 336		Паркинг (6157 м2) Т3	кВтч	5 800	7,16	41 528	12	498 336

	Подогрев ХВС для ГВС	м3	400	216,58	12	86 632	1 039 584		Подогрев ХВС для ГВС	м3	400	216,58	86 632	12	1 039 584
8.1	Целевые взносы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.	м2				0	0	8	Расходы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.				225 000		2 700 000
	Жилые помещения	м2	24 615		12	0	0		Материалы, оборудование, инструменты	1	70 000	80 000	12	960 000	
	Нежилые помещения	м2	996		12	0	0		Хозяйственные расходы	1	35 000	35 000	12	420 000	
	Паркинг	м2	6 157		12	0	0		Программное обеспечение (1С+ ИнфоКрафт+Тензор)	1	20 000	20 000	12	240 000	
8.2	Иное						0		Содержание сайтов (ТСЖ, reformatgkh, ГИС ЖКОХ)	1	10 000	10 000	12	120 000	
									Канцелярия и почтовые услуги	1	20 000	20 000	12	240 000	
									Услуги банка	1	15 000	15 000	12	180 000	
									Телефонная связь + Интернет	1	15 000	15 000	12	180 000	
									Озеленение и благоустройство территории		30 000	30 000	12	360 000	
9	Охрана ВСЕГО, в т.ч.					493 874	5 926 487	9	Охрана ВСЕГО, в т.ч.				540 000		6 480 000
	Жилые помещения	м2	24 615	5,22	12	128 490	1 541 884		Охрана паркинга	пост	3	360 000	360 000	12	4 320 000
	Нежилые помещения	м2	996	5,22	12	5 199	62 389		Система СКУД + видеонаблюдение + шлагбаумы	шт	1	50 000	50 000	12	600 000
	Паркинг	м2	6 157	58,50	12	360 185	4 322 214		Охрана территории + содержание постов	пост	3	130 000	130 000	12	1 560 000
10	Остаток на р/сч 01.01.25						3 614 134	10	Остаток на р/сч на 01.01.26						2 307 843
11	Дебиторская задолженность (начисленная собственникам)						2 364 745	11	Кредиторская задолженность						1 909 998
	ИТОГО						53 942 269								53 942 269

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания членов
Товарищества собственников жилья
«Ходынский 17»
Протокол № 2
от «07» мая 2025 года

ПРИНЯТ
Решением Правления
Товарищества собственников жилья
«Ходынский 17»
Протокол № 103
от «11» мая 2025 года

Председатель правления ТСЖ
"Ходынский 17" Чеботарев П.А.

