

Смета доходов и расходов (Бюджет) ТСЖ "Ходынский 17" на 2024 год (12 мес.)

Доходная часть (руб)								Расходная часть (руб)							
№ п/п	Услуга	ед.изм	Кол-во	Тариф в мес.	Кол-во мес.	Выручка, руб мес	Выручка, руб,год	№ п/п	Услуга	ед.изм	Кол-во	Тариф в мес.	Стоимость мес	Кол-во мес.	Стоимость
1	Техобслуживание и эксплуатация ВСЕГО, в т.ч.					1 548 996	18 587 957	1	Техобслуживание ВСЕГО, в т.ч.				453 190		5 273 280
	Жилые помещения	м2	24 615	35,11	12	864 233	10 370 792		ООО "Экотехпром" (вывоз ТБО и КГМ)			179 690	179 690	12	2 156 280
	Нежилые помещения	м2	996	49,50	12	49 302	591 624		Диспетчерская связь (ООО Коннектлайн)			18 500	18 500	12	222 000
	Паркинг	м2	6 157	48,90	12	301 077	3 612 928		ООО "Высота" (слаботочка пожарной сигн)			60 000	60 000	12	720 000
	ИТП	м2	24 615	5,00	12	123 075	1 476 900		ООО "Высота" (домофон, эл замки, подъезды+видео)			45 000	45 000	12	540 000
	Эл. Магн. Тех замки	кв.	255	42,00	12	10 710	128 520		ООО ГК "ЗАВЛифтСервис" (обсл. лифтов)			70 000	70 000	12	840 000
	Видеодомофоны	кв.	255	82,00	12	20 910	250 920		Освидетельствование лифтового оборудования (1р/год)			80 000	6 667	12	80 000
	Вывоз ТКО	м2	24 615	7,30	12	179 690	2 156 274		ИП Мозговой (обслуживание ИТП)			50 000	50 000	12	600 000
									ИП Мозговой (опресовка 1р/год)			40 000	3 333	1	40 000
									Дезинсекция и дератизация			5 000	5 000	12	60 000
									Страхование лифтов			15 000	15 000	1	15 000
								2	Эксплуатационные расходы ВСЕГО, в т.ч.				1 188 600		14 263 200
									вознагр. председатель правления		1	65 000	65 000	12	780 000
									з/п инженер		1	94 000	94 000	12	1 128 000
									з/п бухгалтер		1	87 000	87 000	12	1 044 000
									з/п сантехника		2	50 000	100 000	12	1 200 000
									з/п электрик		2	50 000	100 000	12	1 200 000
									з/п уборщик паркинга		2	45 000	90 000	12	1 080 000
									з/п уборщик МК		1	35 000	35 000	12	420 000
									з/п дворник-садовник		1	45 000	45 000	12	540 000
									з/п уборщица МОП		2	40 000	80 000	12	960 000
									з/п плочник/штукатур/маляр (разнорабочий)		1	50 000	50 000	12	600 000
									системный администратор гпх		1	20 000	20 000	12	240 000
									юридическое сопровождение гпх		1	65 000	65 000	12	780 000
									налоги		1	357 600	357 600	12	4 291 200
4,5	Управление "Мосводоканал" по (факту) ВСЕГО, в т.ч.					272 700	3 272 400	4,5	Управление "Мосводоканал" ВСЕГО в т.ч.				272 700		3 272 400
	Водоснабжение (по факту)	м3	3 000	50,93	12	152 790	1 833 480		Холодное водоснабжение	м3	3 000	50,93	152 790	12	1 833 480
	Водоотведение (по факту)	м3	3 000	39,97	12	119 910	1 438 920		Водоотведение	м3	3 000	39,97	119 910	12	1 438 920
6	ОАО "МОЭК" (по факту) ВСЕГО, в т.ч.					721 023	8 652 274	6	ОАО "МОЭК"	Гкал			721 023	12	8 652 274
	Жилые помещения (24615 м2)	гКал	250	2 325,88	12	581 470	6 977 640		Жилые помещения (24615 м2)	гКал	250	2 325,88	581 470	12	6 977 640
	Нежилые помещения (996 м2)	м2	996	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (996 м2)	м2	996	0,00	0	12	0
	Паркинг (6157 м2)	гКал	60	2 325,88	12	139 553	1 674 634		Паркинг (6157 м2)	гКал	60	2 325,88	139 553	12	1 674 634
7	ОДН (в том числе электроэнергия освещение машиномест, мест общего пользования) (по факту)					205 349	2 464 182	7	ОАО "Мосэнергосбыт" ВСЕГО				205 349		2 464 182
	Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	6 800	8,23	12	55 964	671 568		Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	6 800	8,23	55 964	12	671 568
	Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	7 400	2,62	12	19 388	232 656		Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	7 400	2,62	19 388	12	232 656
	Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	8 700	5,66	12	49 242	590 904		Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	8 700	5,66	49 242	12	590 904
	Нежилые помещения (996 м2)	м2	996	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (996 м2)	кВтч	0	4,72	0	12	0
	Паркинг (6157 м2) Т1	кВтч	4 550	8,23	12	37 447	449 358		Паркинг (6157 м2) Т1	кВтч	4 550	8,23	37 447	12	449 358
	Паркинг (6157 м2) Т2	кВтч	4 000	2,62	12	10 480	125 760		Паркинг (6157 м2) Т2	кВтч	4 000	2,62	10 480	12	125 760

	Паркинг (6157 м2) Т3	кВтч	5 800	5,66	12	32 828	393 936		Паркинг (6157 м2) Т3	кВтч	5 800	5,66	32 828	12	393 936	
	Подогрев ХВС для ГВС	м3	400	212,34	12	84 936	1 019 232		Подогрев ХВС для ГВС	м3	400	212,34	84 936	12	1 019 232	
8.1	Целевые взносы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.	м2				0	0		8	Расходы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.					115 000	1 380 000
	Жилые помещения	м2	24 615		12	0	0		Хозяйственные расходы		1	50 000	50 000	12	600 000	
	Нежилые помещения	м2	996		12	0	0		Программное обеспечение (1С+ ИнфоКрафт+Тензор)		1	15 000	15 000	12	180 000	
	Паркинг	м2	6 157		12	0	0		Содержание сайтов (ТСЖ, reformagkh, ГИС ЖКХ)		1	5 000	5 000	12	60 000	
8.2	Иное						576 000		Канцелярия и почтовые услуги		1	10 000	10 000	12	120 000	
	Ростелеком	шт			12	4 000	48 000		Услуги банка		1	10 000	10 000	12	120 000	
	Цифра 1	шт			12	4 000	48 000		Телефонная связь + Интернет		1	10 000	10 000	12	120 000	
	Автомойки	шт			12	40 000	480 000		Озеленение и благоустройство территории			15 000	15 000	12	180 000	
9	Охрана ВСЕГО, в т.ч.					410 754	4 929 053		9	Охрана ВСЕГО, в т.ч.					465 000	5 580 000
	Жилые помещения	м2	24 615	5,22	12	128 490	1 541 884		Охрана паркинга	пост	3	285 000	285 000	12	3 420 000	
	Нежилые помещения	м2	996	5,22	12	5 199	62 389		Система СКУД + видеонаблюдение + шлагбаумы + ворота	шт	1	50 000	50 000	12	600 000	
	Паркинг	м2	6 157	45,00	12	277 065	3 324 780		Охрана территории + содержание постов	пост	3	130 000	130 000	12	1 560 000	
10	Остаток на р/сч 01.01.24						277 540		10	Остаток на р/сч на 01.01.25						729 371
11	Дебиторская задолженность (начисленная собственникам, в том числе ДГИ)						2 855 301		11	Кредиторская задолженность						2 047 019,21
	ИТОГО						41 614 707									41 614 707

УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания членов
Товарищества собственников жилья
«Ходынский 17»
Протокол № 2
от «07» мая 2024 года

ПРИНЯТ
Решением Правления
Товарищества собственников жилья
«Ходынский 17»
Протокол № 103
от «11» мая 2024 года