

## Смета доходов и расходов (Бюджет) ТСЖ "Ходынский 17" на 2023 год (12 мес.)

Доходная часть (руб)								Расходная часть (руб)							
№ п/п	Услуга	ед.изм	Кол-во	Тариф в мес.	Кол-во мес.	Выручка, руб мес	Выручка, руб,год	№ п/п	Услуга	ед.изм	Кол-во	Тариф в мес.	Стоимость мес	Кол-во мес.	Стоимость
<b>1</b>	<b>Техобслуживание и эксплуатация ВСЕГО, в т.ч.</b>					<b>1 450 135</b>	<b>17 401 615</b>	<b>1</b>	<b>Техобслуживание ВСЕГО, в т.ч.</b>				<b>418 541</b>		<b>5 037 496</b>
	Жилые помещения	м2	24 823	31,89	12	791 605	9 499 266		ООО "Экотехпром" (вывоз ТБО и КГМ)			181 208	181 208	12	2 174 496
	Нежилые помещения	м2	1 691	45,00	12	76 095	913 140		Диспетчерская ТСЖ (ООО Коннектлайн)			16 500	16 500	12	198 000
	Паркинг	м2	6 197	43,50	12	269 570	3 234 834		ООО "Высота" (слаботочка пожарной сигн)			50 000	50 000	12	600 000
	ИТП	м2	24 823	4,03	12	100 037	1 200 440		ООО "Высота" (домофон, гараж.ворота)			20 000	20 000	12	240 000
	Эл. Магн. Тех замки	кв.	255	42,00	12	10 710	128 520		ООО "Высота" (домофон, эл замки, подъезды)			25 000	25 000	12	300 000
	Видеодомофоны	кв.	255	82,00	12	20 910	250 920		ООО ГК "ЗАВЛифтСервис" (обсл. лифтов)			57 500	57 500	12	690 000
	Вывоз ТКО	м2	24 823	7,30	12	181 208	2 174 495		Освидетельствование лифтового оборудования (1р/год)			80 000	6 667	12	80 000
									ИП Мозговой (обслуживание ИТП)			50 000	50 000	12	600 000
									ИП Мозговой (опресовка 2р/год)			40 000	6 667	2	80 000
									Дезинсекция и дератизация			5 000	5 000	12	60 000
									Страхование лифтов			15 000	15 000	1	15 000
									<b>2 Эксплуатационные расходы ВСЕГО, в т.ч.</b>				<b>1 166 810</b>		<b>14 001 720</b>
									вознагр. председатель правления		1	60 000	60 000	12	720 000
									з/п инженер		1	82 000	82 000	12	984 000
									з/п бухгалтер		1	82 000	82 000	12	984 000
									з/п сантехника		2	46 000	92 000	12	1 104 000
									з/п электрик		2	46 000	92 000	12	1 104 000
									з/п убощик паркинга		2	45 000	90 000	12	1 080 000
									з/п уборщик МК		1	35 000	35 000	12	420 000
									з/п дворник-садовник		1	40 000	40 000	12	480 000
									з/п уборщица МОП		2	37 000	74 000	12	888 000
									з/п плочник/штукатур/маляр (разнорабочий)		1	45 000	45 000	12	540 000
									системный администратор гпх		1	15 000	15 000	12	180 000
									юридическое сопровождение гпх		1	60 000	60 000	12	720 000
									налоги		1	399 810	399 810	12	4 797 720
<b>4,5</b>	<b>Управление "Мосводоканал" по (факту) ВСЕГО, в т.ч.</b>					<b>309 060</b>	<b>3 708 720</b>	<b>4,5</b>	<b>Управление "Мосводоканал" ВСЕГО в т.ч.</b>				<b>309 060</b>		<b>3 708 720</b>
	Водоснабжение (по факту)	м3	3 400	50,93	12	173 162	2 077 944		Холодное водоснабжение	м3	3 400	50,93	173 162	12	2 077 944
	Водоотведение (по факту)	м3	3 400	39,97	12	135 898	1 630 776		Водоотведение	м3	3 400	39,97	135 898	12	1 630 776
<b>6</b>	<b>ОАО "МОЭК" (по факту) ВСЕГО, в т.ч.</b>					<b>721 023</b>	<b>8 652 274</b>	<b>6</b>	<b>ОАО "МОЭК"</b>	Гкал			<b>721 023</b>	12	<b>8 652 274</b>
	Жилые помещения (24823 м2)	гКал	250	2 325,88	12	581 470	6 977 640		Жилые помещения (24823 м2)	гКал	250	2 325,88	581 470	12	6 977 640
	Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	0	12	0
	Паркинг (6197 м2)	гКал	60	2 325,88	12	139 553	1 674 634		Паркинг (6197 м2)	гКал	60	2 325,88	139 553	12	1 674 634
<b>7</b>	<b>ОДН (в том числе электроэнергия освещение машиномест, мест общего пользования) (по факту)</b>					<b>252 313</b>	<b>2 105 047</b>	<b>7</b>	<b>ОАО "Мосэнергосбыт" ВСЕГО</b>				<b>252 313</b>		<b>2 105 047</b>
	Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	5 170	8,23	12	42 549	510 589		Жилая часть (места общ. пользования) Т1	кВтч	5 170	8,23	42 549	12	510 589
	Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	5 850	2,62	12	15 327	183 924		Жилая часть (места общ. пользования) Т2	кВтч	5 850	2,62	15 327	12	183 924
	Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	6 500	5,66	12	36 790	441 480		Жилая часть (места общ. пользования) Т3	кВтч	6 500	5,66	36 790	12	441 480
	Нежилые помещения (1691 м2)	м2	1 691	0,00	12	0	0		Нежилые помещения (1691 м2)	кВтч	0	4,72	0	12	0
	Паркинг (6197 м2) Т1	кВтч	4 550	8,23	12	37 447	449 358		Паркинг (6197 м2) Т1	кВтч	4 550	8,23	37 447	12	449 358
	Паркинг (6197 м2) Т2	кВтч	4 000	2,62	12	10 480	125 760		Паркинг (6197 м2) Т2	кВтч	4 000	2,62	10 480	12	125 760
	Паркинг (6197 м2) Т3	кВтч	5 800	5,66	12	32 828	393 936		Паркинг (6197 м2) Т3	кВтч	5 800	5,66	32 828	12	393 936

	Подогрев ХВС для ГВС	м3	400	192,23	12	76 892	922 704		Подогрев ХВС для ГВС	м3	400	192,23	76 892	12	922 704
<b>8.1</b>	<b>Целевые взносы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.</b>	м2				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>Расходы ТСЖ ВСЕГО, в т.ч.</b>				<b>120 000</b>		<b>1 440 000</b>
	Жилые помещения	м2	24 823		12	0	0		Хозяйственные расходы		1	50 000	50 000	12	600 000
	Нежилые помещения	м2	1 691		12	0	0		Программное обеспечение (1С+ ИнфоКрафт+Тензор)		1	15 000	15 000	12	180 000
	Паркинг	м2	6 197		12	0	0		Содержание сайтов (ТСЖ, reformagkh, ГИС ЖКХ)		1	5 000	5 000	12	60 000
<b>8.2</b>	<b>Иное</b>						<b>348 000</b>		Канцелярия и почтовые услуги		1	10 000	10 000	12	120 000
	Ростелеком	шт			12	2 000	24 000		Услуги банка		1	10 000	10 000	12	120 000
	Цифра 1	шт			12	2 000	24 000		Телефонная связь + Интернет		1	10 000	10 000	12	120 000
	Автомойки	шт			12	25 000	300 000		Озеленение и благоустройство территории				20 000	12	240 000
<b>9</b>	<b>Охрана ВСЕГО, в т.ч.</b>					<b>417 268</b>	<b>5 007 217</b>	<b>9</b>	<b>Охрана ВСЕГО, в т.ч.</b>				<b>497 000</b>		<b>5 964 000</b>
	Жилые помещения	м2	24 823	5,22	12	129 576	1 554 913		Охрана паркинга	пост	3+1	320 000	320 000	12	3 840 000
	Нежилые помещения	м2	1 691	5,22	12	8 827	105 924		Система СКУД + видеонаблюдения + шлагбаумы	шт	1	47 000	47 000	12	564 000
	Паркинг	м2	6 197	45,00	12	278 865	3 346 380		Охрана территории + содержание постов	пост	3	130 000	130 000	12	1 560 000
<b>10</b>	<b>Остаток на р/сч 01.01.23</b>						<b>2 886 031</b>	<b>10</b>	<b>Остаток на р/сч на 01.01.24</b>						<b>456 045</b>
<b>11</b>	<b>Дебиторская задолженность (начисленная собственникам, в том числе ДГИ)</b>						<b>3 450 362</b>	<b>11</b>	<b>Кредиторская задолженность</b>						<b>2 193 963</b>
	<b>ИТОГО</b>						<b>43 559 265</b>								<b>43 559 265</b>

УТВЕРЖДЕН  
Решением Общего собрания членов  
Товарищества собственников жилья  
«Ходынский 17»  
Протокол № 2  
от «07» мая 2023 года

ПРИНЯТ  
Решением Правления  
Товарищества собственников жилья  
«Ходынский 17»  
Протокол № 96  
от «11» мая 2023 года